

## UCHWAŁA NR 1/2025

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli lub w drodze indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD

**w sprawie : przyjęcia sprawozdania Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej za 2024 r oraz udzielenia Zarządcy absolutorium.**

Na podstawie art.6, art. 22 ust.2,art. 23 ust. 1 i 2 art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust.2 pkt.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomość położona jest przy ul. Brzoskwiniowej 45BCD w Tychach uchwalają:

### § 1

Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej za 2024 rok w brzmieniu podanym w załączniku do protokołu z zebrania właścicieli oraz udziela się absolutorium Zarządcy Wspólnoty.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Wyniki głosowania:**

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

## UCHWAŁA NR 2/2025

Podjęta w dniu ..... na zebraniu właścicieli lub w drodze indywidualnego zbierania głosów, właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD w Tychach.

**w sprawie : rozdysponowania nadwyżki przychodu nad wydatkami poniesionymi w 2024 roku powstałej na kosztach zarządu nieruchomością wspólną.**

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 i ....Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 ( tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź. zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD w Tychach uchwalają :

### § 1

Nadwyżka przychodu nad wydatkami poniesionymi w roku 2024 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD w kwocie 3 592,39 zł zostanie przeksięgowana na fundusz remontowy roku 2025

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Wyniki głosowania :**

Za głosowało : .....

Przeciw : .....

Wstrzymało się : .....

## UCHWAŁA NR 3/2025

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli lub w drodze indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul.Brzoskwiniowej 45 BCD w Tychach.

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2025 rok**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD w Tychach uchwalają:

### § 1

Przyjmuje się plan remontów Wspólnoty na 2025 r. w zakresie przedstawionym w załączniku do niniejszej uchwały.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

## UCHWAŁA NR 4/2025

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli lub w drodze indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Brzoskwiniowej 45BCD w Tychach.

w sprawie: **zatwierdzenia planu gospodarczego na 2025 r.**

Na podstawie: ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Właściciele tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD w Tychach uchwalają:

### § 1

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2025 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1metr powierzchni użytkowej lokalu od dnia 01/04/2025 roku w kwocie:

**Lokale mieszkalne 3,75/m2/m-c**

### § 2

Ustala się odpis na fundusz remontowy w wysokości

**Lokale 0,50 zł/m2/m-c**

### § 3

Zatwierdza się wysokość zaliczek na pokrycie niżej wymienionych kosztów powstałych w lokalach nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Brzoskwiniowej 45BCD :

- Wywóz nieczystości bytowych – zgodnie z obowiązującymi stawkami
- Zaliczkę na zimną wodę i odprowadzenie ścieków – zgodnie z obowiązującymi taryfami

### § 4

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek , o których mowa w §3, mogą być dokonywane przez Administratora w porozumieniu z Zarządem na podstawie prognoz i faktur za te usługi.

### § 5

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

UCHWAŁA NR .....6...../2025

Podjęta w dniu ..... na zebraniu właścicieli lub w drodze indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną przy ul. Brzoskwiniowej 45BCD w Tychach.

w sprawie: **Wyrażenia zgody na postawienie wiaty śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Brzoskwiniowej 45BCD w Tychach**

§ 1

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz.1892) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD w Tychach wyrażają zgodę na postawienie wiaty śmietnikowej w miejscu wyznaczonym przez dewelopera. Koszt zakupu oraz montażu wiaty wraz z kosztami przygotowania terenu wynosi okoo 20 000,00 zł

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało: .....

Przeciw: .....

Wstrzymało się: .....

UCHWAŁA NR .....<sup>5</sup>...../2025

Podjęta w dniu ..... na zebraniu właścicieli lub w drodze indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną przy ul. Brzoskwiniowej 45BCD w Tychach.

w sprawie: **podniesienia zaliczki na fundusz remontowy**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz.1892) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Brzoskwiniowej 45 BCD w Tychach uchwalają:

§ 1

Od dnia 01/04/2025 ustala się zaliczkę na fundusz remontowy w wysokości 1,50zł/m<sup>2</sup>/m-c

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało: .....

Przeciw: .....

Wstrzymało się: .....