

UCHWAŁA NR 7/2024

Podjęta w dniu na zebraniu i w trybie indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Brzaskwiniowej 45BCD

w sprawie : **wyrażenia zgody na montaż klimatyzatora.**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 80 poz.903 z 2000 r. z późn. zm.) Właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Brzaskwiniowej 45BCD w Tychach uchwalają co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę właścicielom Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Brzaskwiniowej 45BCD na montaż klimatyzatorów na częściach wspólnych nieruchomości tj. elewacji i płytach balkonów.
2. Klimatyzator winien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normach branżowych. Praca klimatyzatora nie może być uciążliwa pod względem emisji hałasu i drgań.
3. Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową z odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę z uprawnieniami, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu urządzeń klimatyzacyjnych.
4. Przed przystąpieniem do prac właściciel zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia wniosku zarządcy wspólnoty celem uzyskania warunków technicznych montażu klimatyzatora.
5. Właściciel lokalu dla którego wykonany zostanie klimatyzator zobowiązany jest do corocznego przeglądu i konserwacji urządzenia.
6. Odprowadzanie skroplin winno odbywać się do kanalizacji lub pojemnika, który będzie regularnie opróżniany przez użytkownika. Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w mieszkaniu.
7. Właściciel ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w wyniku prac związanych z wykonywaniem w/w robót oraz szkód będących ich następstwem.
8. W/w prace będą wykonywane na koszt zainteresowanego właściciela mieszkania bez możliwości żądania zwrotu poniesionych kosztów.
9. W przypadku demontażu urządzenia właściciel zobowiązany jest do przywrócenia elewacji do stanu pierwotnego.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania :

Za podjęciem uchwały :

Przeciw :

Wstrzymało się :