



Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKUM” w Tychach,
43-100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14.
Tel : (032) 327-00-47 NIP : 646-032-74-50
e-mail: lokum@lokum.tychy.pl

Tychy dnia 14.01.2026 r.

WM/RD/ 10 /01/2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach, działająca w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej nr 6/I nieruchomości przy ul. Gen. Andersa 7-7C w Tychach zaprasza wszystkie podmioty do przesłania oferty cenowej na wykonanie zadania pt:

„KAPITAŁNY REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. ANDERSA 7-7C W TYCHACH”

Zakres robót budowlanych:

- 1) Wymiana płyt balkonowych, obniżenie ich, uzupełnienia zbrojenia, realizacja na mokro;
- 2) Wykonanie nowych warstw posadzkowych balkonu;
- 3) Malowanie spodu płyt balkonowych;
- 4) Wymiana balustrad balkonowych o wymaganej wysokości 110 cm;

Oferta powinna zawierać:

- ofertę cenową przygotowaną na podstawie przedmiaru robót;
- referencje z wykonania robót o podobnym charakterze;
- proponowany okres rękojmi;
- termin realizacji;
- warunki płatności;

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wizja na obiekcie i sporządzenie kosztorysu szczegółowego.

Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokum" przy ul. Bohaterów Warszawy 14 w Tychach.

Wszystkie zapytania proszę kierować na adres e-mail: lokum@lokum.tychy.pl

lub pod numerem tel. 32 327 00 47 wew 26.

Termin składania ofert: 05.02.2026r.

Z polecenia Zarządu Wspólnoty

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ŻELBETOWYCH PŁYT BALKONOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD W BUDYNKU
MIESZKALNYM WIEŁORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ANDERSA 7-7c W TYCHACH
ADRES INWESTYCJI : ul. Andersa 7-7c, 43-100 Tychy
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa 6/I nieruchomości przy ul.Andersa 7-7c w Tychach
ADRES INWESTORA : ul. Andersa 7-7c, 43-100 Tychy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Czyżykowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 06.02.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.02.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
Remont płyt balkonowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego				
1	Wymiana balustrad	45453000-7	1	8
2	Wymiana płyt balkonowych	45453000-7	9	39
3	Rusztowania	45262100-2	40	42

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont płyt balkonowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego					
1	45453000-7	Wymiana balustrad			
1	KNR-W 2-02	Oslony okien płytami pilśniowymi	m ²		
d.1	0923-02	<i>Elewacja SW:</i> 1,45<m>*2,43<m>*8<szt> 1,45<m>*1,65<m>*4<szt>	m ² m ²	28,188 9,570	
				RAZEM	37,758
2	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych przed wymianą płyt balkonowych	szt.przec.		
d.1	1306-01	<i>Elewacja SW:</i> 8<balustrad>*9<szt/balustradę>	szt.przec.	72,000	
				RAZEM	72,000
3	KNR 4-04	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu II kondygnacji	kg		
d.1	0815-01	225<kg>	kg	225,000	
				RAZEM	225,000
4	KNR 4-04	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu III kondygnacji	kg		
d.1	0815-02	225<kg>	kg	225,000	
				RAZEM	225,000
5	KNNR 2 1301-	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym proste	m		
d.1	04	<i>Elewacja SW:</i> (0,52+1,74+0,52)<m>*8<szt>	m	22,240	
	analogia			RAZEM	22,240
6	KNR DC-03	Mocowanie elementów balustrady za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu; średnica otworu w podłożu 35 mm	szt.		
d.1	0105-07	4<szt/balkon>*8<balkonów>	szt.	32,000	
	analogia			RAZEM	32,000
7	KNR DC-03	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej i prętów ocynkowanych gwintowanych M10x130 do podłoża z betonu zbrojonego i żelbetowych; średnica otworu w podłożu 12 mm	szt.		
d.1	0102-02	16<szt>	szt.	16,000	
	analogia			RAZEM	16,000
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
d.1	1212-08	<i>Elewacja SW:</i> (0,37+1,74+0,37)<m>*1,10<m>*8<szt>	m ²	21,824	
	analogia			RAZEM	21,824
2	45453000-7	Wymiana płyt balkonowych			
9	KNR 4-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m ²		
d.2	0423-01	<i>Elewacja SW:</i> 2,00<m>*0,50<m>*4<szt>	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
10	KNR 4-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro	m ²		
d.2	0423-02	poz.9<m2>	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNNR 3 0801-	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2	04	<i>Elewacja SW:</i> 0,12<m>*1,80<m>*0,40<m>*4<szt> 0,15<m>*(0,40+1,80+0,40)<m>*3<szt><czoła płyt balkonowych> 0,15<m>*(0,40+0,40)<m>*4<szt><cokoliki>	m ² m ² m ²	0,346 1,170 0,480	
				RAZEM	1,996
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.2	0804-07	<i>Elewacja SW:</i> 1,22<m2>*8<szt>	m ²	9,760	
				RAZEM	9,760

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 d.2 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych <i>Elewacja SW:</i> 0,10<m>*1,80<m>*0,40<m>*8<szt>	m ³ m ³	 0,576	
				RAZEM	0,576
14	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km poz.11<m2>*0,01<m>*1,4 poz.12<m2>*0,04<m>*1,4 poz.13<m3>*1,4	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,028 0,547 0,806	
				RAZEM	1,381
15	d.2 kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku poz.11<m2>*0,01<m>*1,9<t/m3> poz.12<m2>*0,04<m>*1,9<t/m3> poz.13<m3>*2,5<t/m3>	t t t t	 0,038 0,742 1,440	
				RAZEM	2,220
16	KNR 2 0102- d.2 06	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe płyt stropowych <i>Elewacja SW:</i> 1,80<m>*0,40<m>*8<szt>	m ² m ²	 5,760	
				RAZEM	5,760
17	KNR DC-03 d.2 0202-01 analogia	Wklejenie prętów zbrojeniowych za pomocą żywicy poliestrowej w podłożach z betonu zbrojonego i żelbetowych; średnica otworu w podłożu 12 mm 13<szt/balkon>*8<balkonów>	szt. szt.	 104,000	
				RAZEM	104,000
18	KNR 2 0104- d.2 04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm 34<kg>/1000<kg/t>	t t	 0,034	
				RAZEM	0,034
19	ZKNR C-2 d.2 0808-11	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pionowa <i>Elewacja SW:</i> (0,40+1,80+0,40)<m>*0,15<m>*8<szt>	m ² m ²	 3,120	
				RAZEM	3,120
20	KNR 2 0109- d.2 08	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą <i>Elewacja SW:</i> 0,10<m>*1,80<m>*0,75<m>*8<szt>	m ³ m ³	 1,080	
				RAZEM	1,080
21	ZKNR C-2 d.2 0301-13	Przygotowanie podłoża - wykonanie wyoblen faset przy użyciu zapraw mineralnych <i>Elewacja SW:</i> (0,20+0,35+1,45+0,35+0,20)<m>*8<szt>	m m	 20,400	
				RAZEM	20,400
22	KNR 2 0603- d.2 01	Izolacje z papy asfaltowej układane na sucho jednowarstwowo <i>Elewacja SW:</i> 1,80<m>*0,75<m>*8<szt>	m ² m ²	 10,800	
				RAZEM	10,800
23	d.2 kalk. własna	Oddylatowanie warstwy spadkowej od ścian budynku przy użyciu taśmy dylatacyjnej gr. 1,5 cm <i>Elewacja SW:</i> (0,20+0,35+1,45+0,35+0,20)<m>*8<szt>	m m	 20,400	
				RAZEM	20,400
24	KNR 2 1202- d.2 02 1202-03	Warstwa spadkowa z systemowej, szybkotwardniejącej masy posadzkowej o średniej gr. 48 mm <i>Elewacja SW:</i> 1,22<m2>*8<szt>	m ² m ²	 9,760	
				RAZEM	9,760
25	KNR 2-02 d.2 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.24<m2>	m ² m ²	 9,760	
				RAZEM	9,760
26	KNR 2-02 d.2 0506-03	Krawędzie balkonów z systemowego profilu aluminiowego <i>Elewacja SW:</i> (0,42+1,73+0,42)<m>*8<szt>	m m	 20,560	
				RAZEM	20,560
27	ZKNR C-2 d.2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody <i>Elewacja SW:</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,22<m2>*8<szt>	m ²	9,760	
				RAZEM	9,760
28	ZKNR C-2 d.2 0310-02	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw przesączaniu wody <i>Elewacja SW:</i> 0,15<m>*(0,20+0,35+1,45+0,35+0,20)<m>*8<szt>	m ²		
			m ²	3,060	
				RAZEM	3,060
29	ZKNR C-2 d.2 0310-13	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni pionowej <i>Elewacja SW:</i> (0,20+0,35+1,45+0,35+0,20)<m>*8<szt>	m		
			m	20,400	
				RAZEM	20,400
30	ZKNR C-2 d.2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry <i>Elewacja SW:</i> (0,40+1,80+0,40)<m>*8<szt>	m		
			m	20,800	
				RAZEM	20,800
31	KNNR 2 1209- d.2 03 1209-06	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 6 mm poz.24<m2>	m ²		
			m ²	9,760	
				RAZEM	9,760
32	KNNR 2 1209- d.2 05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej <i>Elewacja SW:</i> (0,20+0,35+1,45+0,35+0,20)<m>*8<szt>	m		
			m	20,400	
				RAZEM	20,400
33	KNR 4-01 d.2 0423-05	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra poz.9<m2>	m ²		
			m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR 4-01 d.2 0423-06	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro poz.9<m2>	m ²		
			m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
35	KNNR 2 1001- d.2 01 z.sz.5.1.	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii - powierzchnia do 5 m2 <i>Elewacja SW:</i> 1,80<m>*0,40<m>*8<szt> 0,1<m>*(0,40+1,80+0,40)<m>*8<szt>	m ²		
			m ²	5,760	
			m ²	2,080	
				RAZEM	7,840
36	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod malowanie poz.35<m2>	m ²		
			m ²	7,840	
				RAZEM	7,840
37	KNNR 2 1405- d.2 02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi - farba z dodatkiem włókien szklanych poz.35<m2>	m ²		
			m ²	7,840	
				RAZEM	7,840
38	KNNR 3 0604- d.2 03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych nakrapianych kat. III z zaprawy cementowej o powierzchni do 5 m2 2,0<m>*0,5<m>*8<szt><pod płytami balkonowymi>	m ²		
			m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
39	KNR 19-01 d.2 0821-03	Profile ciągnięte szlachetne nakrapiane o szer. w rozwinięciu do 20 cm 1,2<m>*2<szt/balkon>*8<balkonów>	m		
			m	19,200	
				RAZEM	19,200
3.45262100-2 Rusztowania					
40	KNNR 2 1504- d.3 02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m <i>Elewacja SW:</i> 2,80<m>*10,4<m>*2<szt> 6,20<m>*10,4<m>*1<szt>	m ²		
			m ²	58,240	
			m ²	64,480	
				RAZEM	122,720
41	KNNR 2 1505- d.3 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.40<m2>	m ²		
			m ²	122,720	
				RAZEM	122,720
42	KNR 2-02 r.16 d.3 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41)			