

Załącznik nr 1 do Umowy zawartej w dniu 29.10.2021.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

I. Czynności zewnętrzne:	Częstotliwość
1. Zamiatanie i usuwanie śmieci z powierzchni chodników, schodów zewnętrznych oraz trawników	codziennie
2. Utrzymywanie czystości śmietników – zamiatanie śmieci wysypanych poza pojemniki do tego przeznaczone	codziennie
3. Grabienie trawników, usuwanie zeschłych liści z trawników	na bieżąco w okresie jesiennym
4. Usuwanie przerostów trawy i chwastów z chodników i krawężników	Na bieżąco
5. Usuwanie śniegu, błota pośniegowego, lodu, usuwanie śliskości z chodników i dojść do budynku poprzez posypywanie piaskiem lub odśnieżanie podłoża w okresie zimy	co najmniej raz dziennie przy opadach śniegu, również w soboty, niedziele i święta
6. Gromadzenie piasku na zimę	w III kwartale b.r. oraz w sytuacji możliwego wyczerpania zapasów w okresie zimowym.
7. Zawiadamianie Administratora o prawidłowym wywozie odpadów	Na bieżąco
II. Czynności wewnętrzne:	Częstotliwość
1. Sprzątanie – zamiatanie klatek schodowych, korytarzy	codziennie
2. Zamiatanie korytarzy piwnicznych,	1x w miesiącu
4. Mycie posadzek na klatkach schodowych, na wszystkich kondygnacjach	1 x w tygodniu
5. Mycie balustrad i lamperii na klatkach schodowych	raz na kwartał
6. Mycie okien na klatkach schodowych	2 x w roku
7. Mycie drzwi wejściowych do klatek schodowych	Na bieżąco
8. Obmiatanie pajęczyn w klatkach schodowych	Na bieżąco
9. Ścieranie kurzy ze skrzynek pocztowych parapetów, balustrad	Na nieząco
10. Mycie kloszy lamp, grzejników	1x na kwartał
11. Usuwanie nieaktualnych ogłoszeń z tablic informacyjnych	na bieżąco
12. Usuwanie ulotek z klatek schodowych, a także z elewacji i innych części budynku	na bieżąco
13. Bezzwłoczne powiadamianie Administratora o dostrzeżonych uszkodzeniach urządzeń lub ich wadliwym działaniu (np. wypalone światłówki), zgłaszanie awarii elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych itp. w budynku	na bieżąco
14. Terminowe i skuteczne roznoszenie zawiadomień, naliczeń czynszowych, korespondencji	wg potrzeb

UWAGA: Zleceńbiorca we własnym zakresie i z własnych środków zapewnia środki czystości i odzież