
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont tarasu budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: Hierowskiego 8 w Tychach
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. HIEROWSKIEGO 8 W
TYCHACH
ADRES INWESTORA: Tychy, Hierowskiego 8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Szymon Garcorz

DATA OPRACOWANIA: 12.2025

Remont tarasu budynku wielorodzinnego przy ul. Hierowskiego 8 w Tychach

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont tarasu budynku wielorodzinnego przy ul. Hierowskiego 8 w Tychach					
1		Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
1 d.1	kalk. własna	Ogrodzenia tymczasowe terenu budowy z ogrodzeniowych paneli ażurowych, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy (montaż i demontaż)	mb		
		20	mb	20,000	
				RAZEM	20,000
2 d.1	KNR 2-21 0105-01	Wykopanie krzewów w celu przesadzenia	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
3 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów oraz elewacji folią	m2		
		2 * 0,80 * 2,25 + 1,40 * 0,80 + 1,40 * 0,30	m2	5,140	
		10,00 * 2,0	m2	20,000	
				RAZEM	25,140
4 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych schodów	m		
		9,25	m	9,250	
				RAZEM	9,250
5 d.1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzek z płyt cementowych, lastrykowych	m2		
		{warstwa licowa tarasu} 8,26	m2	8,260	
				RAZEM	8,260
6 d.1	KNR 4-04 0102-03 analogia	Rozebranie murów powyżej terenu w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej	m3		
		{mury zewnętrzne} 9,85 * 0,25 * 1,45	m3	3,571	
				RAZEM	3,571
7 d.1	KNR 4-04 0101-02 analogia	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie cementowej	m3		
		{mury zewnętrzne} 9,85 * 0,25 * 0,91	m3	2,241	
				RAZEM	2,241
8 d.1	KNR 4-04 0603-03	Burzenie ścian, ław, filarów z betonu o grubości 30-40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		0,3 * 0,60 * 10,00	m3	1,800	
				RAZEM	1,800
9 d.1	KNR 4-04 0603-07	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		0,3 * 0,60 * 7,20	m3	1,296	
				RAZEM	1,296
10 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 10 km (50% gruzu wykorzystać do zasypki projektowanych schodów)	m3		
		(poz.6 + poz.5 + poz.8 + poz.9 + poz.5 * 0,07) * 0,5	m3	7,753	
				RAZEM	7,753
11 d.1	kalk. własna	Opłata za utylizację odpadów budowlanych	m3		
		poz.10	m3	7,753	
				RAZEM	7,753
2		Konstrukcja tarasu - roboty ziemne			
12 d.2	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m3		
		poz.13	m3	19,128	
				RAZEM	19,128
13 d.2	KNR 2-01 0205-04 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		{wykop pod ławy fundamentowe} 1,20 * (7,70 + 10,30 * 0,80)	m3	19,128	

Remont tarasu budynku wielorodzinnego przy ul. Hierowskiego 8 w Tychach

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,128
14 d.2	KNR 2-01 0230-02 analogia	Zасыpywanie wykopów pospółką wraz z dostawą, zakupem zasypki	m3		
		poz.13 {kubatura konstrukcji tarasu części podziemnej} - (10,32 * 0,1 * 0,60 + 10,32 * 0,30 * 0,50 + 9,57 * 0,80 * 0,25)	m3 m3	19,128 -4,081	
				RAZEM	15,047
15 d.2	KNR 2-01 0236-03 z.sz. 2.5.2. 9907	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I -III Wskaźnik zagęszczenia Js = 0,98	m3		
		poz.13	m3	19,128	
				RAZEM	19,128
3		Konstrukcja tarasu			
16 d.3	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		{pod ławy fundamentowe} 0,1 * 0,60 * 10,32	m3	0,619	
				RAZEM	0,619
17 d.3	KNR-W 2-18 0611-01	Izolacje z materiałów rolowych powierzchni betonowych poziomych - pierwsza warstwa papy	m2		
		{papa pod ławy fundamentowe} 0,60 * 10,32	m2	6,192	
				RAZEM	6,192
18 d.3	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		{ławy fundamentowe} 10,32 * 0,50 * 0,30	m3	1,548	
				RAZEM	1,548
19 d.3	KNR-W 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane	m3		
		{rdzenie żelbetowe} 4 * 0,25 * 0,25 * 1,51	m3	0,378	
				RAZEM	0,378
20 d.3	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		0,25 * 1,51 * (1,36 + 2,83 + 2,83 + 0,71)	m3	2,918	
				RAZEM	2,918
21 d.3	KNR-W 2-02 0212-12	Wierńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3		
		9,57 * 0,25 * 0,25	m3	0,598	
				RAZEM	0,598
22 d.3	KNR-W 2-02 0603-09 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe - warstwa gruntująca	m2		
		{ławy fundamentowe wewnętrznej i zewnętrznej} 10,32 * (0,30 + 0,13) * 2	m2	8,875	
		{ściany od strony wewnętrznej i zewnętrznej} (9,57 * 0,90) * 2	m2	17,226	
		{istniejący fundament piwnicy na styku z tarasem} 6,47 * 1,61	m2	10,417	
				RAZEM	36,518
23 d.3	KNR AT-40 0413-01 analogia	Izolacje na powierzchni pionowej KMB z polimerowo - bitumiczne masy uszczelniającej wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw, np.Dickbeschichtung 2K+	m2		
		poz.22	m2	36,518	
				RAZEM	36,518
24 d.3	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na pianokleju XPS gr. 5cm	m2		
		6,47 * 1,61	m2	10,417	
				RAZEM	10,417
25 d.3	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.23	m2	36,518	
				RAZEM	36,518
26 d.3	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronne- ułożenie folii budowlanej ochronnej	m2		

Remont tarasu budynku wielorodzinnego przy ul. Hierowskiego 8 w Tychach

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,25	m2	4,250	
				RAZEM	4,250
27 d.3	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Zelbetowe płyty stropowe grubości 12 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
		8,43	m2	8,430	
				RAZEM	8,430
28 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		{zbrojenie - ławy fundamentowe} poz.18 * 0,025	t	0,039	
		{zbrojenie - rdzenie i wieńce} (poz.19 + poz.21) * 0,030	t	0,029	
		{zbrojenie - płyta stropowa} poz.27 * 0,018	t	0,152	
				RAZEM	0,220
4		Prace wykończeniowe i okładzinowe			
29 d.4	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki (Wykonanie warstwy wyrównawczej w przypadku nierówności na płycie istniejącego tarasu grubości do 20mm, np. BOTAMENT M100)	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
30 d.4	KNR 2-02 0605-01 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa wraz z gruntowaniem powierzchni (papa podkładowa 5mm + grunt bitumiczny)	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
31 d.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 5 cm - EPS100	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
32 d.4	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
33 d.4	NNRNKB 202 1124-01 1124-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 7 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
34 d.4	kalk. własna	Montaż profili okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profil - profile okapowe Renoplast K100R RAL8019 oraz rynny R50	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.4	kalk. własna	Montaż profili narożnych okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profile - profile Renoplast K100R RAL8019 oraz rynny R50	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.4	kalk. własna	Montaż leja spustowego rynny Renoplast R50 wraz rurą spustową i podłączeniem do rury kanalizacji deszczowej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.4	kalk. własna	Montaż samoprzylepnej taśmy butylowej przy krawędzi okapu np. Botament BD	m		
		poz.34	m	10,000	
				RAZEM	10,000
38 d.4	kalk. własna	Montaż systemowej taśmy narożnej na styku posadzki z elewacją np. Botament SB78	m		
		7,00	m	7,000	
				RAZEM	7,000
39 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		10,60	m2	10,600	

Remont tarasu budynku wielorodzinnego przy ul. Hierowskiego 8 w Tychach

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,600
40 d.4	kalk. własna	Montaż hydroizolacja z maty izolacyjnej (np. mata Botament AE montowana na kleju Botament M21)	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
41 d.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		10,60	m2	10,600	
				RAZEM	10,600
42 d.4	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 cm i wysokości cokolika równej 8 cm	m		
		poz.38	m	7,000	
				RAZEM	7,000
43 d.4	kalk. własna	Wypełnienie krawędzi zewnętrznych płytek oraz krawędzi okapowej masą uszczelniającą elastyczną	m		
		poz.34 + poz.42	m	17,000	
				RAZEM	17,000
44 d.4	KNR 0-17 2609-06	Wykonanie warstwy zbrojącej - przyklejenie jednej warstwy siatki na zaprawie klejowej	m2		
		9,57 * 1,10	m2	10,527	
				RAZEM	10,527
45 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.44	m2	10,527	
				RAZEM	10,527
46 d.4	KNR-W 2-02 0919-01 z.sz. 5.7. 9911-13 analogia	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian- cegła elastyczna imitacji cegły - np. mineralna płytka klinkierowa ELASTOLITH (kolorystyka zbliżona do istniejącej elewacji) - powierzchnia do 10 m2	m2		
		poz.44	m2	10,527	
				RAZEM	10,527
47 d.4	KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady ocynkowane, powlekane w kolorze; pochwyt z rury ø42,4 mm, słupki montażowe z RK40x40x3 tralki w rozstawie pionowym max. 12cm z RK20x20x1	m		
		10,35	m	10,350	
				RAZEM	10,350
5		Opaska żwirowa wokół tarasu, prace porządkowe, humusowanie terenu			
48 d.5	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
49 d.5	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spojn zaprawą cem. - na połączeniu ze pasem zieleni	m		
		12,00	m	12,000	
				RAZEM	12,000
50 d.5	KNR 2-31 0202-05 0202-06	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grubość po zagęszczeniu 10 cm - opaska wokół budynku z otoczków (żwiru ozdobne naturalne 16-22 mm)	m2		
		12,00 * 0,30	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
51 d.5	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
52 d.5	KNR 2-01 0510-01	Humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm	m2		
		12,00 * 2,0	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
53 d.5	kalk. własna	Mycie i sprzątanie po przeprowadzonych pracach remontowych, rekultywacja zieleni, uporządkowanie terenu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000