



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKUM” w Tychach,
43-100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14. Tel/fax :
(032) 327-00-47
Tel: (032) 327-14-25 NIP : 646-032-74-50
e-mail: lokum@lokum.tychy.pl**

Tychy dnia 28.10.2025 r.

WM/RD/ *451* /10/2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach, działająca w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej "Szóstka" nieruchomości przy ul. Arkadowej 6-6C w Tychach zaprasza wszystkie podmioty do przesłania oferty cenowej na wykonanie zadania pt:

“WYMIANA PŁYT BALKONOWYCH WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. ARKADOWEJ 6-6c W TYCHACH”

Zakres robót budowlanych:

- 1) Wymiana płyt balkonowych,
- 2) Wykonanie nowych warstw posadzkowych balkonu,
- 3) Docieplenie spodu płyt balkonowych,
- 4) Dostawa i montaż nowych balustrad balkonowych

Oferta powinna zawierać:

- ofertę cenową przygotowaną na podstawie przedmiaru robót;
- referencje z wykonania robót o podobnym charakterze;
- okres gwarancji;
- termin realizacji;
- warunki płatności;

Do zaproszenia dołączony jest przedmiar robót wraz z projektem płyty balkonowej oraz projektem balustrady. Pełna dokumentacja projektowa jest dostępna w biurze SM „Lokum”.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wizja na obiekcie i sporządzenie kosztorysu szczegółowego.

Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokum" przy ul. Bohaterów Warszawy 14 w Tychach. Koperta powinna być zaklejona, opieczętowana i opisana (numer zaproszenia i nazwa zadania)

Wszystkie zapytania proszę kierować na adres e-mail: lokum@lokum.tychy.pl lub pod numerem tel. 32 327 00 47 wew 26.

Termin składania ofert: 28.11.2025r.

Z polecenia Zarządu Wspólnoty

Główny Księgowy
Pełnomocnik Zarządu

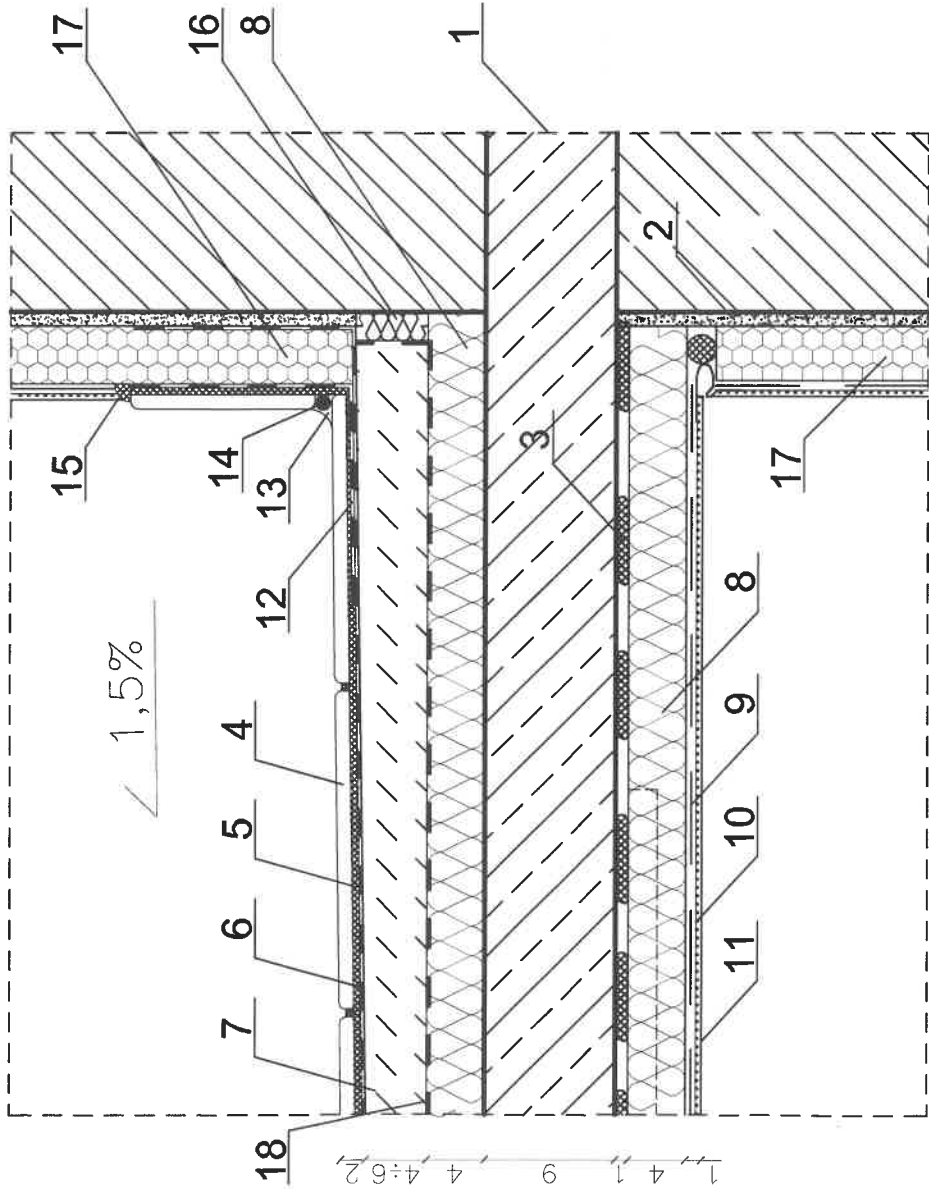
Krzysztof Herda

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont płyt balkonowych wraz z wymianą balustrad					
1 45453000-7 Roboty przygotowawcze					
1	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową wraz z demontażem zabezpieczenia po wykonaniu robót	m ²		
d.1	0925-01	Powierzchnia otworów: Elewacja NE: 1,48<m>*2,20<m>*6<szt>	m ²	19,536	
		Elewacja SW: 1,48<m>*2,10<m>*18<szt>	m ²	55,944	
				RAZEM	75,480
2 45453000-7 Wymiana płyt balkonowych					
2	KNR 4-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra	m ²		
d.2	0423-01	Elewacja NE: 1,74<m>*0,50<m>*6<szt>	m ²	5,220	
		Elewacja SW: 1,74<m>*0,50<m>*18<szt>	m ²	15,660	
				RAZEM	20,880
3	KNR 4-01	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe - dodatek za każde następne piętro	m ²		
d.2	0423-02	Krotność = 2 (łącznie 3 piętra) poz.2<m2>	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
4	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.2	0212-03	Elewacja NE: 0,10<m>*1,74<m>*0,50<m>*6<szt>	m ³	0,522	
		Elewacja SW: 0,10<m>*1,74<m>*0,50<m>*18<szt>	m ³	1,566	
				RAZEM	2,088
5	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.2	0108-11 0108-12	poz.4<m3>*1,4	m ³	2,923	
				RAZEM	2,923
6		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.2	kalk. własna	poz.4<m3>*2,5<t/m3>	t	5,220	
				RAZEM	5,220
7	KNNR 2	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe płyt stropowych	m ²		
d.2	0102-06	poz.2<m2>	m ²	20,880	
				RAZEM	20,880
8	KNNR 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 14 mm	t		
d.2	0104-04	150<kg>/1000<kg/t>	t	0,150	
				RAZEM	0,150
9	KNR DC-03	Osadzenie w podłożu prętów zbrojeniowych d=8 mm - skotwienie prętów zbrojeniowych do ściany istniejącej	szt.		
d.2	0201-01 analogia	288<szt>	szt.	288,000	
				RAZEM	288,000
10	KNNR 2	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m ³		
d.2	0109-08	Elewacja NE: 0,12<m>*1,74<m>*0,65<m>*6<szt>	m ³	0,814	
		Elewacja SW: 0,12<m>*1,74<m>*0,65<m>*18<szt>	m ³	2,443	
				RAZEM	3,257
11	KNNR 2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²		
d.2	0602-03	poz.12<m2>	m ²	35,088	
				RAZEM	35,088
12	KNNR 2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 30 mm	m ²		
d.2	1202-02 1202-03	Elewacja NE: 1,74<m>*0,50<m>*6<szt>	m ²	5,220	
		1,48<m>*0,40<m>*6<szt>	m ²	3,552	
		Elewacja SW: 1,74<m>*0,50<m>*18<szt>	m ²	15,660	
		1,48<m>*0,40<m>*18<szt>	m ²	10,656	
				RAZEM	35,088

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	kalk. własna	Oddylatowanie warstwy spadkowej od ścian budynku przy użyciu taśmy dylatacyjnej gr. 2 cm Elewacja NE: (0,40+1,74+0,4)<m>*6<szt> Elewacja SW: (0,40+1,74+0,4)<m>*18<szt>	m m m	 15,240 45,720	
				RAZEM	60,960
14 d.2	KNR 0-39 0114-02	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie poz.12<m2> Elewacja NE: 0,2<m>*(0,40+1,74+0,4)<m>*6<szt> Elewacja SW: 0,2<m>*(0,40+1,74+0,4)<m>*18<szt>	m ² m ² m ² m ²	 35,088 3,048 9,144	
				RAZEM	47,280
15 d.2	KNR 0-41 0104-01 analogia	Montaż systemowej taśmy uszczelniającej Elewacja NE: (0,40+1,74+0,4+0,50+1,75+0,50)<m>*6<szt> Elewacja SW: (0,40+1,74+0,4+0,50+1,75+0,50)<m>*18<szt>	m m m	 31,740 95,220	
				RAZEM	126,960
16 d.2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny poz.12<m2>	m ² m ²	 35,088	
				RAZEM	35,088
17 d.2	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny Elewacja NE: 0,2<m>*(0,40+1,74+0,4)<m>*6<szt> Elewacja SW: 0,2<m>*(0,40+1,74+0,4)<m>*18<szt>	m ² m ² m ²	 3,048 9,144	
				RAZEM	12,192
18 d.2	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów z systemowego profilu aluminiowego Elewacja NE: (0,50+1,75+0,50)<m>*6<szt> Elewacja SW: (0,50+1,75+0,50)<m>*18<szt>	m m m	 16,500 49,500	
				RAZEM	66,000
19 d.2	KNNR 2 1209-03 1209-06	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 6 mm poz.12<m2>	m ² m ²	 35,088	
				RAZEM	35,088
20 d.2	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej Elewacja NE: (0,40+1,74+0,4)<m>*6<szt> Elewacja SW: (0,40+1,74+0,4)<m>*18<szt>	m m m	 15,240 45,720	
				RAZEM	60,960
21 d.2	KNR 4-01 0423-05	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra poz.2<m2>	m ² m ²	 20,880	
				RAZEM	20,880
22 d.2	KNR 4-01 0423-06	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro Krotność = 2 (łącznie 3 piętra) poz.2<m2>	m ² m ²	 20,880	
				RAZEM	20,880
23 d.2	KNNR 2 1001-01 z. sz.5.1.	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii - powierzchnia do 5 m2 poz.2<m2> Elewacja NE: 0,15<m>*(0,50+1,75+0,50)<m>*6<szt> Elewacja SW: 0,15<m>*(0,50+1,75+0,50)<m>*18<szt>	m ² m ² m ² m ²	 20,880 2,475 7,425	
				RAZEM	30,780

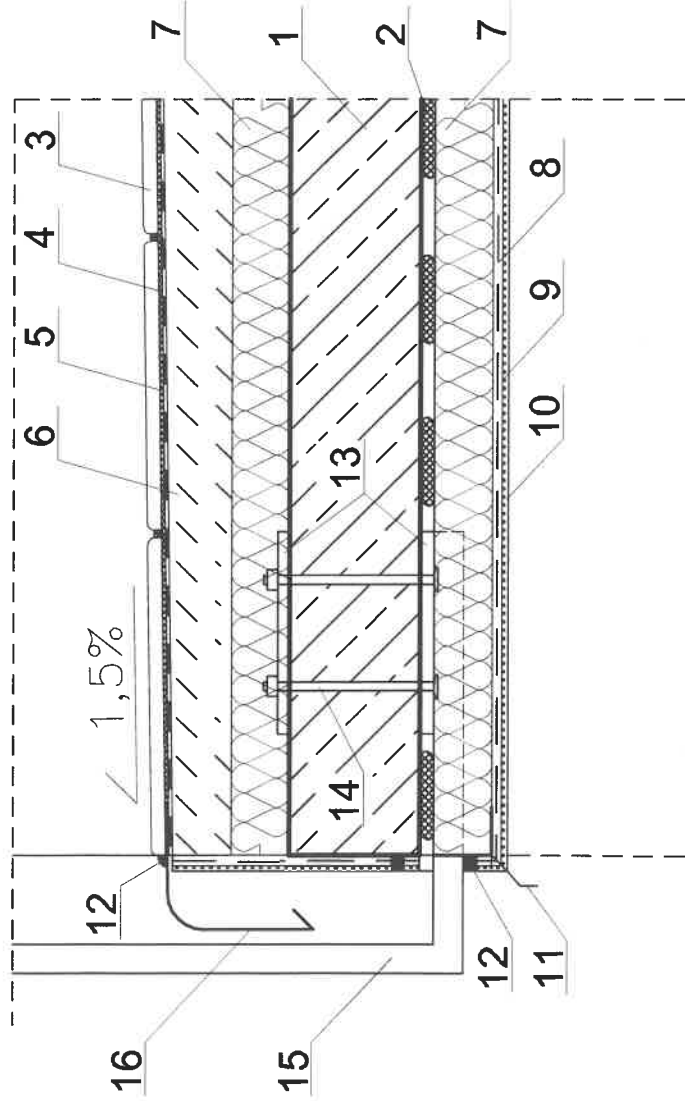
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża pod malowanie	m ²		
		poz.23<m2>	m ²	30,780	
				RAZEM	30,780
25	KNNR 2 d.2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi - farba z dodatkiem włókien szklanych	m ²		
		poz.23<m2>	m ²	30,780	
				RAZEM	30,780
3 45453000-7 Wymiana balustrad.					
26	KNR 4-01 d.3 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych.	szt. przec.		
		Elewacja NE: 6<balustrad>*7<szt/balustradę>	szt. przec.	42,000	
		Elewacja SW: 18<balustrad>*7<szt/balustradę>	szt. przec.	126,000	
				RAZEM	168,000
27	KNR 4-01 d.3 1301-04 analogia	Dostawa i montaż nowych balustrad balkonowych	m		
		Elewacja NE: (0,50+1,70+0,50)<m>*6<szt>	m	16,200	
		Elewacja SW: (0,50+1,70+0,50)<m>*18<szt>	m	48,600	
				RAZEM	64,800
4 45262100-2 Rusztowania - ściany zewnętrzne					
28	KNNR 2 d.4 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m ²		
		Elewacja NE: 2,30<m>*15,55<m>*2<szt>	m ²	71,530	
		Elewacja SW: 6,10<m>*16,0<m>*3<szt>	m ²	292,800	
				RAZEM	364,330
29	KNNR 2 d.4 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.28<m2>	m ²	364,330	
				RAZEM	364,330
30	KNR 2-02 r. d.4 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29)			

- 1 - płyta balkonowa
2 - istniejący tynk
3 - zaprawa klejowa
4 - płytki ceramiczne
5 - zaprawa klejąca elastyczna, mrozoodporna
6 - hydroizolacja podpyłkowa
7 - warstwa spadkowa
8 - płyta termoizolacyjna
9 - siatka zbrojąca
10 - środek gruntujący
11 - wyprawa elewacyjna
12 - taśma uszczelniająca
13 - uszczelniacz PU
14 - sznur dylatacyjny
15 - masa trwale elastyczna
16 - pasek styropianu obwodowo
17 - tynk ciepłochronny
18 - folia PE



TEMAT PROJEKTU		REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ KAPITAŁNY REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ARKADOWEJ 6-6C W TYCHACH	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY	
TYTUŁ RYSUNKU		BALKON - COKOLIK	
projektował	imię i nazwisko nr. iur.	dr hab. inż. PAWEŁ KRAUSE, prof. PŚ SLK/1270/PWOK/08	podpis
opracował	mgr inż. MATEUSZ GAWELEK		
SKALA	DATA	NR RYS.	PT2
	WRZESIEŃ 2024		
STEKRA Sp. z o. o. 43-190 MIKOŁÓW, ul. OKRZEI 25			

- 1 - płyta balkonowa
- 2 - zaprawa klejowa
- 3 - płytki ceramiczne
- 4 - zaprawa klejąca elastyczna, mrozoodporna
- 5 - hydroizolacja podpłytkowa
- 6 - warstwa spadkowa
- 7 - płyta termoizolacyjna
- 8 - siatka zbrojąca
- 9 - środek gruntujący
- 10 - wyprawa elewacyjna
- 11 - listwa kapinosowa z siatką
- 12 - masa trwale elastyczna
- 13 - blacha mocująca
- 14 - śruba ocynkowana z nakrętkami
- 15 - balustrada
- 16 - obróbka blacharska



TEMAT PROJEKTU		REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ KAPITAŁNY REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ARKADOWEJ 6-6C W TYCHACH	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
TYTUŁ RYSUNKU		BALKON - STREFA OKAPU	
projektował	imię i nazwisko inż. inż.	podpis	
	dr hab. inż. PAWEŁ KRAUSE, prof. PS SLK/1270/PWOK/06		
opracował	mgr inż. MATEUSZ GAWELEK		
SKALA	DATA WRZESIEŃ 2024	NR RYS.	PT3
STEKRA Sp. z o.o. 43-190 MIKOŁÓW, ul. OKRZEI 25			