



Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM ” w Tychach,
43-100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14. Tel/fax :
(032) 327-00-47
Tel: (032) 327-14-25 NIP : 646-032-74-50
e-mail: lokum@lokum.tychy.pl

Tychy dnia 08.01.2025 r.

WM/RD/ 2 /01/2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach, działająca w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej "Szóstka" nieruchomości przy ul. Arkadowej 6-6C w Tychach zaprasza wszystkie podmioty do przesłania oferty cenowej na wykonanie zadania pt:

“REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ KAPITALNY REMONT BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. ARKADOWEJ 6-6c W TYCHACH”

Zakres robót budowlanych:

- 1) Remont muru atyki na całym obwodzie budynku,
- 2) Wymiana pokrycia papowego i obróbek blacharskich znajdujących się na gzymsie za ściankami atyk na całym obwodzie budynku,
- 3) Remont spodu płyty stropowej wokół budynku,
- 4) Wymiana płyt balkonowych, obniżenie ich, przeprojektowanie zbrojenia, realizacja na mokro,
- 5) Wykonanie nowych warstw posadzkowych balkonu,
- 6) Docieplenie spodu płyt balkonowych,
- 7) Renowacja balustrad balkonowych wraz z dospawaniem dodatkowego pochwytu celem zapewnienia minimalnej, wymaganej w WT wysokości 110 cm,
- 8) Remont naświetli piwnicznych,
- 9) Wymiana balustrad schodów zewnętrznych na obustronną o innej konstrukcji, renowacja wierzchnich płyt lastrico, wykonanie opasek wzdłuż murków,
- 10) Usunięcie perforowanych blach zabezpieczających okienka piwniczne, montaż siatek/ krat we wnęce okiennej - ujednolicenie wyglądu wszystkich okien piwnicznych,
- 11) Usunięcie z elewacji anten SAT, stalowych wsporników, pozostałości napowietrznej linii energetycznej,
- 12) Usunięcie wszystkich kabli DVB-T i SAT z elewacji budynku – poprowadzenie potrzebnych przewodów podtynkowo w osłonie,
- 13) Demontaż rolet okiennych z elewacji budynku, ewentualny ponowny montaż we wnęce okiennej,
- 14) Demontaż istniejących kolców przeciw ptactwu, dopuszczalny ponowny montaż po uzyskaniu zgody zarządcy obiektu pod warunkiem zastosowania szpikulcy nie kaleczących zwierząt – tępo zakończonych,
- 15) Uzupelnienie gzymsów w miejscach ich nieciągłości,
- 16) Pokrycie gzymsów i parapetów obróbkami blacharskimi,
- 17) Docieplenie ścian zewnętrznych tynkami ciepłochronnymi,

- 18) Malowanie elewacji,
- 19) Docieplenie cokołu budynku, XPS gr. 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK,
- 20) Wykonanie tynku mozaikowego na cokole,
- 21) Wymianę bądź renowację skrzynek mediów,
- 22) Renowacja lub wymiana drzwi zewnętrznych – wymiana płyt,
- 23) Wymiana rynien i rur spustowych,

Do zaproszenia dołączony jest przedmiar robót.

Oferta powinna zawierać:

- ofertę cenową przygotowaną na podstawie przedmiaru robót;
- referencje z wykonania robót o podobnym charakterze;
- proponowany okres rękojmi;
- termin realizacji;
- warunki płatności;

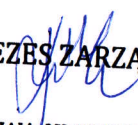
Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wizja na obiekcie i sporządzenie kosztorysu szczegółowego.

Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokum" przy ul. Bohaterów Warszawy 14 w Tychach. Koperta powinna być zaklejona, opieczetowana i opisana (numer zaproszenia i nazwa zadania)

Wszystkie zapytania proszę kierować na adres e-mail: lokum@lokum.tychy.pl lub pod numerem tel. 32 327 00 47 wew 26.

Termin składania ofert: 03.02.2025r.

Z polecenia Zarządu Wspólnoty

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK