



Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM ” w Tychach,
43-100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14.
Tel : (032) 327-00-47 NIP : 646-032-74-50
e-mail: lokum@lokum.tychy.pl

Tychy dnia 09.04.2025 r.

WM/RD/ 192 /04/2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach, działająca w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Skalnej 97-99 w Tychach zaprasza wszystkie podmioty do przesłania oferty cenowej na wykonanie zadania pt:

“REMONT ELEWACJI POŁUDNIOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. 97-99 W TYCHACH”

Do zaproszenia dołączony jest przedmiar robót.

Oferta powinna zawierać:

- ofertę cenową przygotowaną na podstawie przedmiaru robót;
- referencje z wykonania robót o podobnym charakterze;
- proponowany okres gwarancji;
- termin realizacji;
- warunki płatności;

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wizja na obiekcie i sporządzenie kosztorysu szczegółowego.


Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokum" przy ul. Bohaterów Warszawy 14 w Tychach.

Wszystkie zapytania proszę kierować na adres [e-mail: lokum@lokum.tychy.pl](mailto:lokum@lokum.tychy.pl)

lub pod numerem tel. 32 327 00 47 wew 26.

Termin składania ofert: 30.04.2025r.

Z polecenia Zarządu Wspólnoty

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Skalna 97-99 Remont elewacji południowej					
1		ELEWACJA POŁUDNIOWA			
1.1		Rusztowania			
1	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m ²		
d.1.1	1504-02	15,0*15,5	m ²	232,500	
				RAZEM	232,500
2	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.1	1505-01	poz.1	m ²	232,500	
				RAZEM	232,500
3	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.1.1	1506-01	poz.1	m ²	232,500	
				RAZEM	232,500
1.2		Naprawa uszkodzonej elewacji			
4	KNR-W 4-	Zabezpieczenie stolarki okiennej, parapetów folią oraz posadzek balkonów	m ²		
d.1.2	01 1216-01	15*(1,20*1,50)	m ²	27,000	
	analogia	5*(2,40*2,40)	m ²	28,800	
		2*(2,40*2,25)	m ²	10,800	
		(0,30*15*1,20)+(1,0*2,0*22,0)	m ²	49,400	
				RAZEM	116,000
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i mycie elewacji myjką ciśnieniową	m ²		
d.1.2	2608-01	(10,0*15,5)+(5,0*13,0)+(3,0*16,0)-(15*1,20*1,50)	m ²	241,000	
				RAZEM	241,000
6	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
d.1.2	2608-03	poz.5	m ²	241,000	
				RAZEM	241,000
7	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach	m ²		
d.1.2	2609-06	poz.5	m ²	241,000	
				RAZEM	241,000
8	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1.2	2609-07	(15*(1,2+2*1,5)+5*(2,40+2*2,40)+2*(2,4+2*2,25))*0,20	m ²	22,560	
				RAZEM	22,560
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.2	2609-08	15*(1,2+2*1,5)+5*(2,40+2*2,40)+2*(2,4+2*2,25)	m	112,800	
				RAZEM	112,800
10	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian (2szt. /m2)	szt.		
d.1.2	2609-04	poz.5*2	szt.	482,000	
				RAZEM	482,000
11	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków silikonowych - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący	m ²		
d.1.2	0933-01	poz.5	m ²	241,000	
				RAZEM	241,000
12	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu	m ²		
d.1.2	0933-02	poz.5	m ²	241,000	
				RAZEM	241,000
13	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1.2	0535-07	21,0*0,55	m ²	11,550	
				RAZEM	11,550
14	kalk. własna	Montaż płyt OSB pod obróbki blacharskie	m ²		
d.1.2		poz.13	m ²	11,550	
				RAZEM	11,550
15	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha powłakana, brązowa	m ²		
d.1.2	0504-02	poz.13	m ²	11,550	
				RAZEM	11,550
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m ³		
d.1.2	0108-09	3	m ³	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
17		Opłata za utylizację odpadów budowlanych	m ³		
d.1.2	kalk. własna	poz.16	m ³	3,000	
				RAZEM	3,000