



Spółdzielnia Mieszkaniowa „LOKUM” w Tychach,  
43-100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14.  
Tel: (032) 327-00-47 NIP : 646-032-74-50  
e-mail: [lokum@lokum.tychy.pl](mailto:lokum@lokum.tychy.pl)

Tychy dnia 20.01.2025 r.

WM/RD/ *11* /01/2025

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach, działająca w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej "Piątka" przy ul. Jana Barona 24 w Tychach zaprasza wszystkie podmioty do przesłania oferty cenowej na wykonanie zadania pt:

**„Generalny remont balkonów ściany wschodniej i zachodniej”** w zakresie:

- oznakowanie, wygradzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzonych prac;
- montaż rusztowań;
- zabezpieczenie stolarki okiennej, drzwiowej oraz pozostałych elementów balkonów;
- dostawa oraz montaż nowych marek balustrad ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo wraz z wycięciem i demontażem skorodowanych fragmentów słupków balustrad;
- skucie cokołów oraz warstwy okładzin posadzki z płytek ceramicznych wraz z podkładem z wylewki cementowej;
- demontaż obróbek blacharskich;
- wykonanie renowacji balustrady, oczyszczenie i usunięcie ognisk korozji, dwukrotne malowanie farbą podkładową, malowanie farbą nawierzchniową, zabezpieczenie antykorozyjne wykonać do klasy C4;
- montaż 2x folii budowlanej 0,3 mm pod warstwy wylewki cementowej;
- wykonanie wylewki cementowej w spadku 1,5% gr. min. 4cm;
- frezowanie w wylewce warstwy obniżającej pod profil okapowy;
- wykonanie warstwy zbrojącej na zaprawie klejowej na czole balkonu, wykonanie warstwy tynku mineralnego silikonowego, struktura typu "baranek";
- montaż profilu okapowego Renoplast K35 RAL 7037 wraz z systemowymi narożnikami oraz z dodatkową obróbką słupków balustrad;
- montaż samoprzylepnej taśmy butylowej przy krawędzi okapu;
- wykonanie hydroizolacji – hydroizolacja dwuskładnikowa podpłytkowa polimerowo-cementowa wraz z montażem systemowych taśm uszczelniających (np. Mapei Mapelastic + taśmy Mapeband) lub hydroizolacja z maty izolacyjnej (np. Botament AE montowana na kleju Botament M21);
- montaż systemowej taśmy narożnej na styku posadzki z elewacją;
- montaż płytek gresowych, mrozoodpornych wraz z fugowaniem;
- montaż płytek gresowych na cokole (wys. około 10cm);
- wypełnienie krawędzi narożnych płytek oraz krawędzi okapowej masą uszczelniającą (w szczególności styk słupków balustrady);
- gruntowanie w kolorystyce elewacji wnek balkonów oraz spodu płyty balkonowej;
- malowanie farbą silikonową w kolorystyce elewacji czoła balkonów oraz spodu płyty

balkonowej wraz z obszarem elewacji nad cokołem, uzupełnienie lokalnych dewastacji elewacji po robotach budowlanych tynkiem mineralnym silikonowym;

- naprawa uszkodzonej elewacji – cała elewacja zachodnia,
- sprzątnięcie po robotach budowlanych, mycie posadzek, stolarki okiennej.

Rozpoczęcie inwestycji planowane jest wiosną 2025 roku.

**Oferta powinna zawierać:**

- ofertę cenową przygotowaną na podstawie przedmiaru robót;
- referencje z wykonania robót o podobnym charakterze;
- proponowany okres rękojmi;
- termin realizacji;
- warunki płatności;

Na prośbę zainteresowanych udostępniemy pełną dokumentację zawierającą przedmiar robót oraz projekt techniczny.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wizja na obiekcie i sporządzenie kosztorysu szczegółowego.

Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej "Lokum" przy ul. Bohaterów Warszawy 14 w Tychach. Koperta powinna być zaklejona, opieczętowana i opisana (numer zaproszenia i nazwa zadania)

Wszystkie zapytania proszę kierować na adres e-mail: [lokum@lokum.tychy.pl](mailto:lokum@lokum.tychy.pl) lub pod numerem tel. 32 327 00 47 wew 26.

Termin składania ofert: 17.02.2025r.

Z polecenia Zarządu Wspólnoty

PREZES ZARZĄDU  
  
EWA KMIECIK