



Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM ” w Tychach,  
43-100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14. Tel/fax :  
(032) 327-00-47  
Tel: (032) 327-14-25 NIP : 646-032-74-50  
e-mail: [lokum@lokum.tychy.pl](mailto:lokum@lokum.tychy.pl)

Tychy, dnia 27.02.2025r.

WM/RD/106/2025

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach, działająca w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drozdów 48, 48A, 48B w Tychach zaprasza wszystkie podmioty do przesłania oferty cenowej rta wykonanie zadania pt:

**„Generalny remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ” w zakresie:**

- skucie płytek;
- skucie posadzki betonowej;
- wykonanie hydroizolacji płyty balkonowej – papa termozgrzewalna, folia PE;
- wykonanie wylewki spadkowej;
- wykonanie hydroizolacji na wylewce spadkowej – hydroizolacja dwuskładnikowa;
- ułożenie płytek ceramicznych;
- czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych;
- wymiana dolnych uchwytych wsporczych szyb balustradowych

Do zaproszenia załączony jest przedmiar robót.

**Rozpoczęcie inwestycji zaplanowane jest na marzec/kwiecień 2025 roku.**

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wizja na obiekcie i sporządzenie kosztorysu szczegółowego.

Wszystkie zapytania oraz ofertę proszę kierować na adres e-mail: [lokum@lokum.tychy.pl](mailto:lokum@lokum.tychy.pl)  
tel. 32 327 00 47 wew 26.

Przedmiar w wersji edytowalnej dostępny jest po skontaktowaniu się z działem technicznym.

Termin składania ofert: 14.03.2025r.

Oferta powinna zawierać:

1. Termin realizacji
2. Koszt robót
3. Warunki płatności
4. Gwarancja

Z polecenia Zarządu Wspólnoty

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK

| Lp.  | Podstawa    | Opis i wyliczenia  | J.m.           | Poszcz. | Razem   |
|--|-------------|--|----------------|---------|---------|
| <b>Generalny remont balkonów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Drozdów 48-48A w Tychach</b> |             |  |                |         |         |
| 1  |             | <b>Remont posadzki balkonu</b>   |                |         |         |
| 1  | KNNR 2      | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 1504-02     | (6,50+3,0+11,50+4,50+3,0)*7,0  | m <sup>2</sup> | 199,500 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 199,500 |
| 2  | KNR-W 4-01  | Zabezpieczenie stolarki okiennej oraz parapetów folią  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 1216-01     | (2,40*1,0+2,40*1,66+2,40*1,0+2,40*1,0+2,40*2,0+2,40*2,0+2,40*1,0+2,40*0,60+  | m <sup>2</sup> | 95,316  |         |
|  | analogia    | 2,40*2,0+2,40*2,0+2,40*2,0+2,40*1,0+2,40*1,66+1,50*1,50)*2   |                |         |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 95,316  |
| 3  | KNR 4-04    | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0504-03     | Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych  |                |         |         |
|  |             | Balkon 1 - m6, m13, m22 6,37 x 1,50 - 9,55 m.kw. (3 szt.)  |                |         |         |
|  |             | Balkon 2 - m7, m14, m16, m23 3,0 x 1,50 - 4,50 m. kw. (4 szt.)   |                |         |         |
|  |             | Balkon 3 - m8, m17 5,90 x 1,90 - 11,20 m.kw. (2 szt.)  |                |         |         |
|  |             | Balkon 4 - m9, m18 5,50 x 1,90 - 10,45 m.kw. (2 szt.)  |                |         |         |
|  |             | Balkon 5 - m10, m 19 4,26 x 1,50 - 6,39 m.kw. (2 szt.)   |                |         |         |
|  |             | Balkon 6 - m11, m12, m20, m21 2,80 x 1,90 - 5,32 m.kw. (4 szt.)  |                |         |         |
|  |             | (6,37*1,50*3)+(3,0*1,50*4)+(5,90*1,90*2)+(5,50*1,90*2)+(4,26*1,50*2)+(2,80*1,90*4)   | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 124,045 |
| 4  | KNR 4-04    | Rozebranie posadzek jednolitych cementowych  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0504-01     | poz.3  | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 124,045 |
| 5  | KNR 4-01    | Rozebranie obróbek blacharskich okapów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0535-08     | ((6,57+1,60*2)*3+(3,20+1,60*2)*4+(11,66+1,60*2)*2+(4,46+1,60*2)*2+(5,80+1,60*2)*2)*0,25                                    | m <sup>2</sup> | 29,488  |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 29,488  |
| 6  | KNR 4-01    | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | m <sup>3</sup> |         |         |
| d.1  | 0108-09     | poz.3*0,10   | m <sup>3</sup> | 12,405  |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 12,405  |
| 7  | KNR AT-42   | Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0102-01     | poz.3  | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 124,045 |
| 8  | KNR 2-02    | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zarte na ostro  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 1102-01     | poz.3  | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 124,045 |
| 9  | KNR 2-02    | Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0605-01     | poz.3  | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 124,045 |
| 10   | NNRNKB      | (z.VI) Podkłady betonowe grubości do 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta"  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 202 1124-01 | poz.3  | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 124,045 |
| 11   | KNR 2-02    | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową   | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 1106-07     | poz.3  | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 124,045 |
| 12   | KNR AT-17   | Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 2 mm - frezowanie betonu pod obróbkę blacharską | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0109-01     | poz.5  | m <sup>2</sup> | 29,488  |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 29,488  |
| 13   | KNR 2-02    | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy aluminiowej  | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0506-01     | poz.5  | m <sup>2</sup> | 29,488  |         |
|  |             |  |                | RAZEM   | 29,488  |
| 14   | ZKNR C-2    | Wykonanie izolacji przeciwwodnej przy użyciu hydroizolacji dwuskładnikowej - pierwsza warstwa                              | m <sup>2</sup> |         |         |
| d.1  | 0310-05     | poz.3  | m <sup>2</sup> | 124,045 |         |
|  | analogia    |  |                | RAZEM   | 124,045 |

| Lp.      | Podstawa                             | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz.     | Razem   |
|----------|--------------------------------------|---|----------------------------------|-------------|---------|
| 15       | ZKNR C-2<br>d.1 0310-14<br>analogia  | Wklejenie taśmy uszczelniającej systemowej na stykach posadzki i ściany<br><br>$((6.57*3)+(3.20*4)+(11.66*2)+(4.46*2)+(5.80*2))*0.25$   | m<br>m                           | <br>19,088  |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 19,088  |
| 16       | ZKNR C-2<br>d.1 0310-05<br>analogia  | Wykonanie izolacji przeciwwodnej przy użyciu hydroizolacji dwuskładnikowej - druga warstwa<br>poz.3   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>124,045 |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 124,045 |
| 17       | KNR 0-12<br>d.1 1118-03              | Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą<br>poz.3   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>124,045 |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 124,045 |
| 18       | KNR 0-12<br>d.1 1119-02              | Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika do 15 cm<br><br>$(6.57-1.0-1.66)*3+(3.20-1.0)*4+(11.66-1.0-2.0-2.0-1.0)*2+(4.46-0.6-2.0)*2+(5.80-2.0-2.0)*2$  | m<br>m                           | <br>39,170  |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 39,170  |
| 19       | KNR AT-38<br>d.1 0405-01             | Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - malowanie spódów balkonów<br>poz.3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>124,045 |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 124,045 |
| <b>2</b> |                                      | <b>Remont balustrad balkonowych</b>   |                                  |             |         |
| 20       | TZKNBK XV<br>d.2 0545-01<br>analogia | Oczyszczenie elementów metalowych, przygotowanie do malowania<br><br>$((1.0*12*3)+(1.0*8*4)+(1.0*17*2)+(1.0*10*2)+(1.0*13*2))*0.16+((6.57+1.60*2)*3+(3.20+1.60*2)*4+(11.66+1.60*2)*2+(4.46+1.60*2)*2+(5.80+1.60*2)*2)*0.16$ | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>42,552  |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 42,552  |
| 21       | KNR 4-01<br>d.2 1212-06              | Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych<br>poz.20   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>42,552  |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 42,552  |
| 22       | KNR 4-01<br>d.2 1212-05              | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych<br>poz.20   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>42,552  |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 42,552  |
| 23       | d.2 analiza indywidualna             | Montaż dodatkowych uchwytów szyb balustrady szklanej z podporą zabezpieczającą opadanie szyb<br><br>$((12*4)+(8*4)+(17*2)+(10*2)+(13*2))*2$   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>320,000 |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 320,000 |
| 24       | KNR 4-01<br>d.2 1215-08              | Mycie po robotach malarskich posadzek<br>poz.3  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>124,045 |         |
|          |                                      |   |                                  | RAZEM       | 124,045 |