



Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM” w Tychach
43-100 Tychy ul. Bohaterów Warszawy 14
Tel/fax : (032) 327-00-47 Tel: (032) 327-14-25
NIP : 646-032-74-5
www.lokum.iap.pl e-mail: lokum@lokum.tychy.pl

SML/ 1 /ES/26

Tychy dnia 05.01.2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM” w Tychach, zaprasza wszystkie podmioty zainteresowane do przesłania oferty cenowej na opracowanie: 1. Audytu Energetycznego wraz z badaniem termowizyjnym budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 12-20 w Tychach. 2. Projektu termomodernizacji budynku uwzględnieniem usunięcia przyczyn przemarzań i zalewań mieszkań wraz z wykonaniem przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla budynku położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 12-20 w Tychach.

Dane budynku podlegającego opracowaniu:

adres: ul. Bohaterów Warszawy 12-20 w Tychach

ilość kondygnacji : nadziemne 4, podziemne 1

klatki schodowe: 6

Kubatura - 24 044m³

powierzchnia zabudowy - 1704,20m²

powierzchnia użytkowa : mieszkania 4095,99m²

powierzchnia użytkowa: lokale 627,11m²

powierzchnia użytkowa: garaże 117,60m²

ilość mieszkań: 58

ilość lokali użytkowych : 10

Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku powinna zawierać:

1. Inwentaryzację techniczno- budowlaną budynku.
2. Ocenę stanu technicznego budynku w celu wskazania odpowiednich usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych
3. Dokumentację niezbędną do wykonania algorytmu pozwalającego wybrać optymalny wariant docieplenia budynku z uwzględnieniem ich kosztów według sporządzonych przedmiarów i kosztorysów.
4. Dokumentację projektową termomodernizacji budynku
5. Kosztorys prac oraz harmonogram działań.

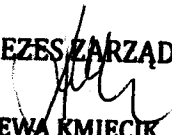
Oferta powinna zawierać:

1. Kosztorys robót z wyszczególnieniem zakresu:
cena audytu energetycznego , cena projektu z kosztorysami
2. Termin realizacji
3. Warunki płatności
4. Gwarancje.

Wszelkie zapytania proszę kierować na adres e-mail lokum@lokum.tychy.pl, tel 32 327 00 47
wew26. Wycenę należy dokonać po przeprowadzonej wizji lokalnej i wykonaniu przedmiaru robót.
Ofertę należy przesłać na adres SM „LOKUM”, ul. Boh. W-wy 14, 43-100 Tychy w terminie do
06.02.2026r

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU


EWA KMIECIK