



Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM” w Tychach
43-100 Tychy ul. Bohaterów Warszawy 14
Tel/fax : (032) 327-00-47 Tel: (032) 327-14-25
NIP : 646-032-74-5
www.lokum.iap.pl e-mail: lokum@lokum.tychy.pl

Tychy dnia 20.10.2025

SML/ 43 /ES/25

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM” w Tychach, zaprasza wszystkie podmioty zainteresowane do przesłania oferty cenowej na opracowanie: 1. Audytu Energetycznego wraz z badaniem termowizyjnym budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 12-20 w Tychach. 2. Projektu termomodernizacji budynku uwzględnieniem usunięcia przyczyn przemarzań i zalewań mieszkań wraz z wykonaniem przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego dla budynku położonego przy ul. Bohaterów Warszawy 12-20 w Tychach.

Dane budynku podlegającego opracowaniu:

adres: ul. Bohaterów Warszawy 12-20 w Tychach

ilość kondygnacji : nadziemne 4, podziemne 1

klatki schodowe: 6

Kubatura - 24 044m³

powierzchnia zabudowy - 1704,20m²

powierzchnia użytkowa : mieszkania 4095,99m²

powierzchnia użytkowa: lokale 627,11m²

powierzchnia użytkowa: garaże 117,60m²

ilość mieszkań: 58

ilość lokali użytkowych : 10

Dokumentacja projektowa termomodernizacji budynku powinna zawierać:

1. Inwentaryzację techniczno- budowlaną budynku.
2. Ocenę stanu technicznego budynku w celu wskazania odpowiednich usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych
3. Dokumentację niezbędną do wykonania algorytmu pozwalającego wybrać optymalny wariant docieplenia budynku z uwzględnieniem ich kosztów według sporządzonych przedmiarów i kosztorysów.
4. Dokumentację projektową termomodernizacji budynku
5. Kosztorys prac oraz harmonogram działań.

Oferta powinna zawierać:

1. Kosztorys robót z wyszczególnieniem zakresu:
cena audytu energetycznego , cena projektu z kosztorysami
2. Termin realizacji
3. Warunki płatności
4. Gwarancje.

Wszelkie zapytania proszę kierować na adres e-mail lokum@lokum.tychy.pl, tel 32 327 00 47 wew26. Wycenę należy dokonać po przeprowadzonej wizji lokalnej i wykonaniu przedmiaru robót. Ofertę należy przesłać na adres SM „LOKUM”, ul. Boh. W-wy 14, 43-100 Tychy w terminie do 21.11.2025r

Z poważaniem:


PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK

DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

1 Adres **Tychy, Bohaterów Warszawy 12-20**

Id działki 247701_1.0001.AR_8.2466/52

2 Technologia wykonania budynku: tradycyjna

Data budowy: 1996-1999

3 Ilość kondygnacji: 4

4 Ilość lokali mieszkalnych:

12-12A	16	
14	11	
16-20	31	
Suma:	58	

5 Ilość lokali użytkowych:

12-12A	5	
14	3	
16-20	2	
Suma:	10	

6 Powierzchnia zabudowy [m²]:

12-12A	548,6	
14	322,5	
16-20	833,1	
Suma:	1 704,20	

7 Kubatura [m³]

12-12A	7 736,00	
14	4 869,00	
16-20	11 439,00	
Suma:	24 044,00	

8 Powierzchnia użytkowa [m²]:

mieszkalna	4 095,99	
lokale użytkowe	627,11	
S.M. Lokum	97,00	
Garaże	117,60	
Suma:	4 937,70	

9 Powierzchnia dachu [m²]: **2 151,00**

10 Powierzchnia elewacji z cegły klinkierowej [m²] **4 084,45**

11 Powierzchnia elewacji tynkowanych [m²] **2 449,89**

12 Powierzchnia okien [m²] **982,92**

13 Opis: Obiekt składa się z trzech segmentów połączonych łącznikami z przejazdami zespalającymi segmenty w jeden rozczłonkowany budynek

Fundamenty: żelbetowe

Ściany piwnic: murowane z cegły pełnej ceramicznej kl. 150 gr 38 cm

Ściany parteru: cegła pełna gr 25 cm

Ściany pozostałych kondygnacji: pustak typu MAX gr 20 cm, styropian 5 cm, cegła klinkierowa 12 cm

Ściany zewnętrzne: warstwowe

Wykończenie elewacji: licówka - cegła klinkierowa

Stropy: typu TERIVA I prefabrykowane gr 24 cm z 5 cm warstwą nadbetonu

Dach: konstrukcja drewniana, skośny pokryty dachówką ceramiczną, izolacja termiczna 10 cm wełny mineralnej

Stołarka okienna: drewniana, szyby zespolone jedno i dwu komorowe

Ogrzewanie zdalaczynne z EC Tychy. Zamiana wysokiego parametru na niski w trzech lokalnych wymiennikowniach.

Wentylacja: grawitacyjna



