

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BALKONÓW I ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. BARONA 24  
W TYCHACH (ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA)  
ADRES INWESTYCJI: Barona 24 w Tychach  
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „PIĄTKA”  
ADRES INWESTORA: UL. BARONA 24 W TYCHACH

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Szymon Garcorz

DATA OPRACOWANIA:

Aktualizacja z dnia 14.12.2024

---

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24</b>					
<b>1</b>		<b>ELEWACJA WSCHODNIA</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rusztowania</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki brukowej folią	m2		
		3 * (5 * 2 + 8 * 2)	m2	78,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>78,000</b>
2 d.1.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
	balkony	12,50 * (3,50 + 2,0 + 2,0) * 2	m2	187,500	
	balkony środkowe	12,50 * (4,0 + 2,0 + 2,0 + 2,0 + 2,0 + 2,0)	m2	175,000	
	balkony boczne				
				<b>RAZEM</b>	<b>362,500</b>
3 d.1.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.2	m2	362,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,500</b>
4 d.1.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.2	m2	362,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>362,500</b>
<b>1.2</b>		<b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
5 d.1.2	kalk. własna	Zabezpieczenie oraz przestawienie elementów wyposażenia balkonów, mebli, donic, demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, punktów oświetleniowych, osłon balustrad, urządzeń klimatyzacji, itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6 d.1.2	kalk. własna	Ogrodzenia tymczasowe terenu budowy z ogrodzeniowych paneli ażurowych, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy (montaż i demontaż)	mb		
		18 + 13 + 2,5 * 2	mb	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>
7 d.1.2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie stolarki okiennej oraz parapetów folią	m2		
		4 * (0,9 * 2,30)	m2	8,280	
		4 * (0,9 * 2,30 + 1,50 * 1,50)	m2	17,280	
		8 * (0,9 * 2,30 + 1,50 * 1,50)	m2	34,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,120</b>
8 d.1.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	BALKON 12A	1 * 1,95 * 1,20	m2	2,340	
	BALKON 13B	3 * 1,95 * 1,20	m2	7,020	
	BALKON 14A	1 * 3,85 * 1,20	m2	4,620	
	BALKON 15B	3 * 3,85 * 1,20	m2	13,860	
	BALKON 16A	2 * 3,35 * 1,20	m2	8,040	
	BALKON 17B	6 * 3,35 * 1,20	m2	24,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
9 d.1.2	KNR 4-04 0505-02 analogia	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt ceramicznych na zaprawie klejowej	m2		
	BALKON 12A	1 * 1,95 * 0,08	m2	0,156	
	BALKON 13B	3 * 1,95 * 0,08	m2	0,468	
	BALKON 14A	1 * 3,85 * 0,08	m2	0,308	
	BALKON 15B	3 * 3,85 * 0,08	m2	0,924	
	BALKON 16A	2 * 3,35 * 0,08	m2	0,536	
	BALKON 17B	6 * 3,35 * 0,08	m2	1,608	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
10 d.1.2	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	BALKON 12A	1 * 1,95 * 1,20	m2	2,340	
	BALKON 14A	1 * 3,85 * 1,20	m2	4,620	
	BALKON 16A	2 * 3,35 * 1,20	m2	8,040	
				RAZEM	15,000
11 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	BALKON 12A	1 * 4,45	m2	4,450	
	BALKON 14A	1 * 6,35	m2	6,350	
	BALKON 16A	2 * 5,85	m2	11,700	
				RAZEM	22,500
12 d.1.2	KNR AT-08 0109-04 z.sz.4.1. 0002 analogia	Mycie czoła balkonów myjką ciśnieniową - usunięcie ognisk korozji biologicznej, oczyszczenie powierzchni	m2		
		(poz.20 + poz.35) * 0,40	m2	36,000	
				RAZEM	36,000
13 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.8 + poz.9) * 0,03 + poz.10 * 0,10	m3	3,420	
				RAZEM	3,420
14 d.1.2	kalk. własna	Opłata za utylizację odpadów budowlanych	m3		
		poz.13	m3	3,420	
				RAZEM	3,420
<b>1.3</b>		<b>Prace naprawcze nawierzchni - balkony typu "A"</b>			
15 d.1.3	KNR AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m2		
	BALKON 12A	1 * 1,95 * 1,20	m2	2,340	
	BALKON 14A	1 * 3,85 * 1,20	m2	4,620	
	BALKON 16A	2 * 3,35 * 1,20	m2	8,040	
				RAZEM	15,000
16 d.1.3	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki (Wykonanie warstwy wyrównawczej w przypadku nierówności na płycie balkonu grubości do 20mm, np. BOTAMENT M100)	m2		
		poz.15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
17 d.1.3	KNR 2-02 0605-01 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa wraz z gruntowaniem powierzchni (papa podkładowa 5mm + grunt bitumiczny)	m2		
		poz.15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
18 d.1.3	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej x2 Krotność = 2	m2		
		poz.15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
19 d.1.3	NNRNKB 202 1124-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
20 d.1.3	kalk. własna	Montaż profili okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profil - profile okapowe Renoplast K35 RAL7037 + dodatkowa obróbka zabezpieczająca słupki	m		
	BALKON 12A	1 * 4,45	m	4,450	
	BALKON 14A	1 * 6,35	m	6,350	
	BALKON 16A	2 * 5,85	m	11,700	
				RAZEM	22,500
21 d.1.3	kalk. własna	Montaż profili narożnych okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profile - profile Renoplast K35 RAL7037	szt		
	BALKON 12A	2	szt	2,000	
	BALKON 14A	2	szt	2,000	

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	BALKON 16A	2 * 2	szt	4,000	
				RAZEM	8,000
22 d.1.3	kalk. własna	Montaż samoprzylepnej taśmy butylowej przy krawędzi okapu np. Botament BD	m		
		poz.20	m	22,500	
				RAZEM	22,500
23 d.1.3	kalk. własna	Montaż systemowej taśmy narożnej na styku posadzki z elewacją np. Botament SB78	m		
	BALKON 12A	1 * 1,95	m	1,950	
	BALKON 14A	1 * 3,85	m	3,850	
	BALKON 16A	2 * 3,35	m	6,700	
				RAZEM	12,500
24 d.1.3	kalk. własna	Wykonanie warstwy dwuskładnikowej hydroizolacji pod płytkowej polimerowo-cementowej wraz z montażem systemowych taśm uszczelniających (np. hydroizolacja Mapei MAPELASTIC + taśmy MAPEBAND) lub hydroizolacja z maty izolacyjnej (np. mata Botament AE montowana na kleju Botament M21)	m2		
		poz.15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
25 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
26 d.1.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
27 d.1.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 8 cm	m		
		poz.23	m	12,500	
				RAZEM	12,500
28 d.1.3	kalk. własna	Wypełnienie krawędzi zewnętrznych płytek oraz krawędzi okapowej masą uszczelniającą elastyczną (w szczególności styk słupków balustrady)	m		
		poz.20 + poz.27	m	35,000	
				RAZEM	35,000
29 d.1.3	KNR 0-17 2609-06	Wykonanie warstwy zbrojącej - przyklejenie jednej warstwy siatki na czołach balkonów na zaprawie klejowej	m2		
		poz.20 * 0,40	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
30 d.1.3	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków silikonowych - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący - czoła balkonów	m2		
		poz.29	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
31 d.1.3	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - czoła balkonów	m2		
		poz.29	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
<b>1.4</b>		<b>Prace naprawcze nawierzchni - balkony typu "B"</b>			
32 d.1.4	KNR AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m2		
	BALKON 13B	3 * 1,95 * 1,20	m2	7,020	
	BALKON 15B	3 * 3,85 * 1,20	m2	13,860	
	BALKON 17B	6 * 3,35 * 1,20	m2	24,120	
				RAZEM	45,000
33 d.1.4	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki (Wykonanie warstwy wyrównawczej w przypadku nierówności na płycie balkonu grubości do 20mm, np. BOTAMENT M100)	m2		
		poz.32	m2	45,000	
				RAZEM	45,000

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.32	m2	45,000	
				RAZEM	<b>45,000</b>
35 d.1.4	kalk. własna	Montaż profili okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profil- profile okapowe Renoplast K35 RAL7037 + dodatkowa obróbka zabezpieczająca słupki	m		
	BALKON 13B	3 * 4,45	m	13,350	
	BALKON 15B	3 * 6,35	m	19,050	
	BALKON 17B	6 * 5,85	m	35,100	
				RAZEM	<b>67,500</b>
36 d.1.4	kalk. własna	Montaż profili narożnych okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profili - profile Renoplast K35 RAL7037	szt		
	BALKON 13B	3 * 2	szt	6,000	
	BALKON 15B	3 * 2	szt	6,000	
	BALKON 17B	6 * 2	szt	12,000	
				RAZEM	<b>24,000</b>
37 d.1.4	kalk. własna	Montaż samoprzylepnej taśmy butylowej przy krawędzi okapu np. Botament BD	m		
		poz.35	m	67,500	
				RAZEM	<b>67,500</b>
38 d.1.4	kalk. własna	Montaż systemowej taśmy narożnej na styku posadzki z elewacją np. Botament SB78	m		
	BALKON 13B	3 * 1,95	m	5,850	
	BALKON 15B	3 * 3,85	m	11,550	
	BALKON 17B	6 * 3,35	m	20,100	
				RAZEM	<b>37,500</b>
39 d.1.4	kalk. własna	Wykonanie warstwy dwuskładnikowej hydroizolacji podpłytkowej polimerowo-cementowej wraz z montażem systemowych taśm uszczelniających (np. hydroizolacja Mapei MAPELASTIC + taśmy MAPEBAND) lub hydroizolacja z maty izolacyjnej (np. mata Botament AE montowana na kleju Botament M21)	m2		
		poz.32	m2	45,000	
				RAZEM	<b>45,000</b>
40 d.1.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.32	m2	45,000	
				RAZEM	<b>45,000</b>
41 d.1.4	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 8 cm	m		
		poz.38	m	37,500	
				RAZEM	<b>37,500</b>
42 d.1.4	kalk. własna	Wypełnienie krawędzi zewnętrznych płytek oraz krawędzi okapowej masą uszczelniającą elastyczną (w szczególności styk słupków balustrady)	m		
		poz.35 + poz.41	m	105,000	
				RAZEM	<b>105,000</b>
43 d.1.4	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - malowanie czoła balkonu	m2		
		poz.35 * 0,3	m2	20,250	
				RAZEM	<b>20,250</b>
<b>1.5</b>		<b>Naprawa antykorozyjna balustrad, malowanie elewacji w obszarze balkonów i loggi</b>			
44 d.1.5	kalk. własna	Dostawa oraz montaż nowych marek balustrad ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo (wraz z wycięciem i demontażem skorodowanych fragmentów słupków balustrad w miejsc montażu nowych marek)	szt		
	ELEWACJA WSCHODNIA	136	szt	136,000	
				RAZEM	<b>136,000</b>
45 d.1.5	TZKNBK XV 0545-01 analogia	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi słupków balustrad (10% powierzchni)	m2		
		poz.47 * 0,1	m2	10,800	

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>10,800</b>
46 d.1.5	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie balustrad z prętów prostych (10% powierzchni)	m2		
		poz.47 * 0,1	m2	10,800	
				RAZEM	<b>10,800</b>
47 d.1.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2		
		(poz.20 + poz.35) * 1,2	m2	108,000	
				RAZEM	<b>108,000</b>
48 d.1.5	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - odświeżenie spodu balkonów oraz wnęk loggi, oraz obszaru nad cokolikiem balkonów	m2		
		poz.10 + poz.27 * 2,60 + poz.41 * 2,60	m2	145,000	
				RAZEM	<b>145,000</b>
49 d.1.5	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz.8	m2	60,000	
				RAZEM	<b>60,000</b>
<b>2</b>		<b>ELEWACJA ZACHODNIA - REMONT BALKONÓW + REMONT ELEWACJI</b>			
<b>2.1</b>		<b>Rusztowania</b>			
50 d.2.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie kostki brukowej folią	m2		
		2,0 * (12,50 + 2,82 + 17,55 + 2,82 + 12,50) + 2 * 2,52 * 8,32	m2	138,313	
				RAZEM	<b>138,313</b>
51 d.2.1	KNNR 2 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m2		
	ELEWACJA ZACHODNIA	15,00 * (12,50 + 2,82 + 17,55 + 2,82 + 12,50) + 12,50 * 2,0 * 6	m2	872,850	
				RAZEM	<b>872,850</b>
52 d.2.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.51	m2	872,850	
				RAZEM	<b>872,850</b>
53 d.2.1	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.51	m2	872,850	
				RAZEM	<b>872,850</b>
<b>2.2</b>		<b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe</b>			
54 d.2.2	kalk. własna	Ogrodzenia tymczasowe terenu budowy z ogrodzeniowych paneli ażurowych, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy (montaż i demontaż)	mb		
		12,50 + 2,82 + 17,55 + 2,82 + 12,50 + 2,50 * 8	mb	68,190	
				RAZEM	<b>68,190</b>
55 d.2.2	kalk. własna	Zabezpieczenie oraz przestawienie elementów wyposażenia balkonów, mebli, donic, demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych, punktów oświetleniowych, osłon balustrad, urządzeń klimatyzacji, itp.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
56 d.2.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	BALKON 18A	1 * 3,85 * 1,20	m2	4,620	
	BALKON 19B	3 * 3,85 * 1,20	m2	13,860	
	BALKON 20A	2 * 3,35 * 1,20	m2	8,040	
	BALKON 21B	6 * 3,35 * 1,20	m2	24,120	
				RAZEM	<b>50,640</b>
57 d.2.2	KNR 4-04 0505-02 analogia	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt ceramicznych na zaprawie klejowej	m2		
	BALKON 18A	1 * 3,85 * 0,08	m2	0,308	
	BALKON 19B	3 * 3,85 * 0,08	m2	0,924	
	BALKON 20A	2 * 3,35 * 0,08	m2	0,536	
	BALKON 21B	6 * 3,35 * 0,08	m2	1,608	

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>3,376</b>
58 d.2.2	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
	BALKON 18A	1 * 3,85 * 1,20	m2	4,620	
	BALKON 20A	2 * 3,35 * 1,20	m2	8,040	
				RAZEM	<b>12,660</b>
59 d.2.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	BALKON 18A	1 * 6,35	m2	6,350	
	BALKON 20A	2 * 5,85	m2	11,700	
				RAZEM	<b>18,050</b>
60 d.2.2	KNR AT-08 0109-04 z.sz.4.1. 0002 analogia	Mycie czoła balkonów myjką ciśnieniową - usunięcie ognisk korozji biologicznej, oczyszczenie powierzchni	m2		
		(poz.68 + poz.80) * 0,40	m2	28,880	
				RAZEM	<b>28,880</b>
61 d.2.2	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		(poz.56 + poz.57) * 0,03 + poz.58 * 0,10	m3	2,886	
				RAZEM	<b>2,886</b>
62 d.2.2	kalk. własna	Opłata za utylizację odpadów budowlanych	m3		
		poz.61	m3	2,886	
				RAZEM	<b>2,886</b>
<b>2.3</b>		<b>Prace naprawcze nawierzchni - balkony typu "A"</b>			
63 d.2.3	KNR AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m2		
	BALKON 18A	1 * 3,85 * 1,20	m2	4,620	
	BALKON 20A	2 * 3,35 * 1,20	m2	8,040	
				RAZEM	<b>12,660</b>
64 d.2.3	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki (Wykonanie warstwy wyrównawczej w przypadku nierówności na płycie balkonu grubości do 20mm, np. BOTAMENT M100)	m2		
		poz.63	m2	12,660	
				RAZEM	<b>12,660</b>
65 d.2.3	KNR 2-02 0605-01 analogia	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa wraz z gruntowaniem powierzchni (papa podkładowa 5mm + grunt bitumiczny)	m2		
		poz.63	m2	12,660	
				RAZEM	<b>12,660</b>
66 d.2.3	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej x2 Krotność = 2	m2		
		poz.63	m2	12,660	
				RAZEM	<b>12,660</b>
67 d.2.3	NNRNKB 202 1124-01	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		poz.63	m2	12,660	
				RAZEM	<b>12,660</b>
68 d.2.3	kalk. własna	Montaż profili okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profil - profile okapowe Renoplast K35 RAL7037 + dodatkowa obróbka zabezpieczająca słupki	m		
	BALKON 18A	1 * 6,35	m	6,350	
	BALKON 20A	2 * 5,85	m	11,700	
				RAZEM	<b>18,050</b>
69 d.2.3	kalk. własna	Montaż profili narożnych okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profili - profile Renoplast K35 RAL7037	szt		
	BALKON 18A	1 * 2	szt	2,000	
	BALKON 20A	2 * 2	szt	4,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.2.3	kalk. własna	Montaż samoprzylepnej taśmy butylowej przy krawędzi okapu np. Botament BD	m		
		poz.68	m	18,050	
				RAZEM	<b>18,050</b>
71 d.2.3	kalk. własna	Montaż systemowej taśmy narożnej na styku posadzki z elewacją np. Botament SB78	m		
	BALKON 18A	1 * 3,85	m	3,850	
	BALKON 20A	2 * 3,35	m	6,700	
				RAZEM	<b>10,550</b>
72 d.2.3	kalk. własna	Wykonanie warstwy dwuskładnikowej hydroizolacji podpłytkowej polimerowo-cementowej wraz z montażem systemowych taśm uszczelniających (np. hydroizolacja Mapei MAPELASTIC + taśmy MAPEBAND) lub hydroizolacja z maty izolacyjnej (np. mata Botament AE montowana na kleju Botament M21)	m2		
		poz.63	m2	12,660	
				RAZEM	<b>12,660</b>
73 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.63	m2	12,660	
				RAZEM	<b>12,660</b>
74 d.2.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.63	m2	12,660	
				RAZEM	<b>12,660</b>
75 d.2.3	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 8 cm	m		
		poz.71	m	10,550	
				RAZEM	<b>10,550</b>
76 d.2.3	kalk. własna	Wypełnienie krawędzi zewnętrznych płytek oraz krawędzi okapowej masą uszczelniającą elastyczną (w szczególności styk słupków balustrady)	m		
		poz.68 + poz.75	m	28,600	
				RAZEM	<b>28,600</b>
<b>2.4</b>		<b>Prace naprawcze nawierzchni - balkony typu "B"</b>			
77 d.2.4	KNR AT-42 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m2		
	BALKON 19B	3 * 3,85 * 1,20	m2	13,860	
	BALKON 21B	6 * 3,35 * 1,20	m2	24,120	
				RAZEM	<b>37,980</b>
78 d.2.4	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki (Wykonanie warstwy wyrównawczej w przypadku nierówności na płycie balkonu grubości do 20mm, np. BOTAMENT M100)	m2		
		poz.77	m2	37,980	
				RAZEM	<b>37,980</b>
79 d.2.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.77	m2	37,980	
				RAZEM	<b>37,980</b>
80 d.2.4	kalk. własna	Montaż profili okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profil- profile okapowe Renoplast K35 RAL7037 + dodatkowa obróbka zabezpieczająca słupki	m		
	BALKON 19B	3 * 6,35	m	19,050	
	BALKON 21B	6 * 5,85	m	35,100	
				RAZEM	<b>54,150</b>
81 d.2.4	kalk. własna	Montaż profili narożnych okapowych balkonów wraz z frezowaniem obniżenia 2mm pod profili - profile Renoplast K35 RAL7037	szt		
	BALKON 19B	3 * 2	szt	6,000	
	BALKON 21B	6 * 2	szt	12,000	
				RAZEM	<b>18,000</b>
82 d.2.4	kalk. własna	Montaż samoprzylepnej taśmy butylowej przy krawędzi okapu np. Botament BD	m		
		poz.80	m	54,150	



## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>54,150</b>
83 d.2.4	kalk. własna	Montaż systemowej taśmy narożnej na styku posadzki z elewacją np. Botament SB78	m		
	BALKON 19B	3 * 3,85	m	11,550	
	BALKON 21B	6 * 3,35	m	20,100	
				RAZEM	<b>31,650</b>
84 d.2.4	kalk. własna	Wykonanie warstwy dwuskładnikowej hydroizolacji podpłytkowej polimerowo-cementowej wraz z montażem systemowych taśm uszczelniających (np. hydroizolacja Mapei MAPELASTIC + taśmy MAPEBAND) lub hydroizolacja z maty izolacyjnej (np. mata Botament AE montowana na kleju Botament M21)	m2		
		poz.77	m2	37,980	
				RAZEM	<b>37,980</b>
85 d.2.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.77	m2	37,980	
				RAZEM	<b>37,980</b>
86 d.2.4	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 8 cm	m		
		poz.83	m	31,650	
				RAZEM	<b>31,650</b>
87 d.2.4	kalk. własna	Wypełnienie krawędzi zewnętrznych płytek oraz krawędzi okapowej masą uszczelniającą elastyczną (w szczególności styk słupków balustrady)	m		
		poz.80 + poz.86	m	85,800	
				RAZEM	<b>85,800</b>
88 d.2.4	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - malowanie czola balkonu	m2		
		poz.80 * 0,3	m2	16,245	
				RAZEM	<b>16,245</b>
<b>2.5</b>		<b>Naprawa antykorozyjna balustrad</b>			
89 d.2.5	kalk. własna	Dostawa oraz montaż nowych marek balustrad ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo (wraz z wycięciem i demontażem skorodowanych fragmentów słupków balustrad w miejsc montażu nowych marek)	szt		
	ELEWACJA ZACHODNIA	108	szt	108,000	
				RAZEM	<b>108,000</b>
90 d.2.5	TZKNBK XV 0545-01 analogia	Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi słupków balustrad (10% powierzchni)	m2		
		poz.92 * 0,1	m2	8,664	
				RAZEM	<b>8,664</b>
91 d.2.5	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie balustrad z prętów prostych (10% powierzchni)	m2		
		poz.92 * 0,1	m2	8,664	
				RAZEM	<b>8,664</b>
92 d.2.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2		
		(poz.68 + poz.80) * 1,2	m2	86,640	
				RAZEM	<b>86,640</b>
93 d.2.5	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz.56	m2	50,640	
				RAZEM	<b>50,640</b>
<b>2.6</b>		<b>Naprawa uszkodzonej elewacji - cała powierzchnia elewacji zachodniej</b>			
94 d.2.6	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie stolarki okiennej oraz parapetów folią	m2		
		4 * (0,9 * 2,30 + 1,50 * 1,40)	m2	16,680	
		8 * (0,9 * 2,30 + 1,50 * 1,40)	m2	33,360	
		20 * 1,20 * 1,40	m2	33,600	
		4 * 1,50 * 1,40	m2	8,400	
		0,30 * (20 * 1,20 + 16 * 1,50)	m2	14,400	

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>106,440</b>
95 d.2.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i mycie elewacji myjką ciśnieniową	m2		
	COKÓŁ	$2,55 * (12,50 + 2,82 + 17,55 + 2,82 + 12,50 + 1,90 * 2 + 0,40 * 3,14)$	m2	135,777	
	ŚCIANY PRZEJŚĆ NA PATIO	$2 * 2,17 * (0,44 * 2 + 0,51 * 2 + 7,32 * 2 + 2,52 * 2 - 2 * 2,35 * 2,04)$	m2	52,045	
		{otwory bram i przejść} - $(2 * 2,36 * 2,04 + 4 * 2,30 * 2,16)$	m2	-29,501	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				<b>158,321</b>	
	ELEWACJA PONAD COKOŁEM	$12,50 * (12,50 + 2,82 + 17,55 + 2,82 + 12,50)$	m2	602,375	
	SUFITY PRZEJŚĆ I PODCIENI	$2 * 8,27 * 2,52 + 1,90 * 10,86$	m2	62,315	
	SUFITY BALKONÓW	$4 * 1,25 * 3,85 + 8 * 1,25 * 3,35$	m2	52,750	
	CZOŁA BALKONÓW TYPU "A"	$0,40 * (6,35 + 2 * 5,85)$	m2	7,220	
		{otwory okienne} - $4 * (0,9 * 2,30 + 1,50 * 1,40)$	m2	-16,680	
		{otwory okienne} - $8 * (0,9 * 2,30 + 1,50 * 1,40)$	m2	-33,360	
		{otwory okienne} - $20 * 1,20 * 1,40$	m2	-33,600	
		{otwory okienne} - $4 * 1,50 * 1,40$	m2	-8,400	
		{obszar balkonów narożnych elewacji południowej} - $13,00 * 1,45$	m2	-18,850	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				<b>613,770</b>	
				RAZEM	<b>772,091</b>
96 d.2.6	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.95	m2	772,091	
				RAZEM	<b>772,091</b>
97 d.2.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach	m2		
		poz.95	m2	772,091	
				RAZEM	<b>772,091</b>
98 d.2.6	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		{otwory okienne} $4 * (0,9 + 2 * 2,30 + 1,50 + 2 * 1,40) * 0,20$	m2	7,840	
		{otwory okienne} $8 * (0,9 + 2 * 2,30 + 1,50 + 2 * 1,40) * 0,20$	m2	15,680	
		{otwory okienne} $20 * (1,20 + 2 * 1,40) * 0,20$	m2	16,000	
		{otwory okienne} $4 * (1,50 + 2 * 1,40) * 0,20$	m2	3,440	
				RAZEM	<b>42,960</b>
99 d.2.6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$15,00 * 4 + 2 * (8 * 2,04 + 4 * 2,36) + 2 * 2,04 + 10,86$	m	126,460	
		{czoła balkonów typu "A"} $(6,35 + 2 * 5,85)$	m	18,050	
		{otwory okienne} $4 * (0,9 + 2 * 2,30 + 1,50 + 2 * 1,40)$	m	39,200	
		{otwory okienne} $8 * (0,9 + 2 * 2,30 + 1,50 + 2 * 1,40)$	m	78,400	
		{otwory okienne} $20 * (1,20 + 2 * 1,40)$	m	80,000	

## Remont balkonów - Tychy, ul. Barona 24

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		{otwory okienne} 4 * (1,50 + 2 * 1,40)	m	17,200	
				RAZEM	<b>359,310</b>
100 d.2.6	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (2szt. /m2)	szt.		
		poz.95 * 2	szt.	1 544,182	
				RAZEM	<b>1 544,182</b>
101 d.2.6	KNR 0-23 0933-01 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków silikonowych - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący	m2		
		poz.97	m2	772,091	
				RAZEM	<b>772,091</b>
102 d.2.6	KNR 0-23 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu	m2		
		poz.97	m2	772,091	
				RAZEM	<b>772,091</b>
103 d.2.6	KNR AT-08 0102-04	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti - cokół	m2		
		poz.95 A	m2	158,321	
				RAZEM	<b>158,321</b>
104 d.2.6	TZKNBK XV 0545-01 analogia	Oczyszczenie z rdzy szczotkami elementów stalowych (10% powierzchni)	m2		
		poz.105 * 0,1	m2	3,969	
				RAZEM	<b>3,969</b>
105 d.2.6	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną parapetów, bram garażowych i obróbki blacharskiej cokołu (malowanie na uprzednio zmatowionej powierzchni papierem ściernym)	m2		
		{obróbka cokołu} 0,15 * (12,50 + 2,82 + 17,55 + 2,82 + 12,50 - 3,85 - 3,35 - 3,35 - 1,50)	m2	5,421	
		{parapety okienne} 0,30 * (20 * 1,20 + 16 * 1,50)	m2	14,400	
		{bramy garażowe} 4 * 2,30 * 2,16	m2	19,872	
				RAZEM	<b>39,693</b>
106 d.2.6	kalk. własna	Zabezpieczenie istniejącego okablowania na elewacji, ponowny montaż w korytach osłonowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
107 d.2.6	KNNR 9 0501- 03 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych świetlówkowych na oprawy hermetyczne LED 60cm 20W 4000K IP65 z czujnikiem ruchu i zmierzchu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	<b>8,000</b>
108 d.2.6	KNNR 5 0303- 03 analogia	Wymiana puszek kontrolnych instalacji odgromowej z tworzywa sztucznego	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
109 d.2.6	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	<b>7,000</b>
110 d.2.6	kalk. własna	Opłata za utylizację odpadów budowlanych	m3		
		poz.109	m3	7,000	
				RAZEM	<b>7,000</b>