



Spółdzielnia Mieszkaniowa „ LOKUM ” w Tychach,  
43-100 Tychy, ul. Bohaterów Warszawy 14. Tel/fax :  
(032) 327-00-47  
Tel: (032) 327-14-25 NIP : 646-032-74-50  
e-mail: [lokum@lokum.tychy.pl](mailto:lokum@lokum.tychy.pl)

WM/RD/462 /2024

Tychy, dnia 18.09.2024 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lokum” w Tychach, działająca w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drozdów 48, 48A, 48B w Tychach zaprasza wszystkie podmioty do przesłania oferty cenowej na wykonanie zadania pt:

**“Generalny remont balkonów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym ”** w zakresie:

- skucie płytek
- skucie posadzki betonowej
- wykonanie hydroizolacji płyty balkonowej – papa termozgrzewalna
- wykonanie wylewki spadkowej
- wykonanie hydroizolacji na wylewce spadkowej – hydroizolacja dwuskładnikowa
- ułożenie płytek ceramicznych
- czyszczenie i malowanie balustrad balkonowych;
- wymiana dolnych uchwytych wsporczych szyb balustrady balkonowych

Do zaproszenia załączony jest przedmiar robót.

**Rozpoczęcie inwestycji zaplanowane jest na marzec/kwiecień 2025 roku.**

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wizja na obiekcie i sporządzenie kosztorysu szczegółowego.

Wszystkie zapytania oraz ofertę proszę kierować na adres e-mail:[lokum@lokum.tychy.pl](mailto:lokum@lokum.tychy.pl)  
tel. 32 327 00 47 wew 26.

Przedmiar w wersji edytowalnej dostępny jest po skontaktowaniu się z działem technicznym.

Termin składania ofert: 30.09.2024r.

Oferta powinna zawierać:

1. Termin realizacji
2. Koszt robót
3. Warunki płatności
4. Gwarancja

Z polecenia Zarządu Wspólnoty

  
PREZES ZARZĄDU  
EWA KMIECIK

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Generalny remont balkonów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Drozdów 48-48A w Tychach</b>					
1		<b>Remont posadzki balkonu</b>			
1	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1504-02	(6,50+3,0+11,50+4,50+3,0)*7,0	m <sup>2</sup>	199,500	
				RAZEM	199,500
2	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie stolarki okiennej oraz parapetów folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01	(2,40*1,0+2,40*1,66+2,40*1,0+2,40*1,0+2,40*2,0+2,40*2,0+2,40*1,0+2,40*0,60+2,40*2,0+2,40*2,0+2,40*2,0+2,40*1,0+2,40*1,66+1,50*1,50)*2	m <sup>2</sup>	95,316	
				RAZEM	95,316
3	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych			
		Balkon 1 - m6, m13, m22 6,37 x 1,50 - 9,55 m.kw. (3 szt.)			
		Balkon 2 - m7, m14, m16, m23 3,0 x 1,50 - 4,50 m. kw. (4 szt.)			
		Balkon 3 - m8, m17 5,90 x 1,90 - 11,20 m.kw. (2 szt.)			
		Balkon 4 - m9, m18 5,50 x 1,90 - 10,45 m.kw. (2 szt.)			
		Balkon 5 - m10, m 19 4,26 x 1,50 - 6,39 m.kw. (2 szt.)			
		Balkon 6 - m11, m12, m20, m21 2,80 x 1,90 - 5,32 m.kw. (4 szt.)			
		(6,37*1,50*3)+(3,0*1,50*4)+(5,90*1,90*2)+(5,50*1,90*2)+(4,26*1,50*2)+(2,80*1,90*4)	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-01	poz.3	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	((6,57+1,60*2)*3+(3,20+1,60*2)*4+(11,66+1,60*2)*2+(4,46+1,60*2)*2+(5,80+1,60*2)*2)*0,25	m <sup>2</sup>	29,488	
				RAZEM	29,488
6	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	poz.3*0,10	m <sup>3</sup>	12,405	
				RAZEM	12,405
7	KNR AT-42	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	0102-01	poz.3	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045
8	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na ostro	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-01	poz.3	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045
9	KNR 2-02	Isolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-01	poz.3	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045
10	NNRNKB	(z.VI) Podkłady betonowe grubości do 8 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta"	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1124-01	poz.3	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045
11	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1	1106-07	poz.3	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045
12	KNR AT-17	Frezowanie powierzchni betonowych frezarką o szerokości wałka 20 cm na gł. 2 mm - frezowanie betonu pod obróbkę blacharską	m <sup>2</sup>		
d.1	0109-01	poz.5	m <sup>2</sup>	29,488	
				RAZEM	29,488
13	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy aluminiowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0506-01	poz.5	m <sup>2</sup>	29,488	
				RAZEM	29,488
14	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przeciwwodnej przy użyciu hydroizolacji dwuskładnikowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0310-05	poz.3	m <sup>2</sup>	124,045	
				RAZEM	124,045

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	ZKNR C-2 0310-14 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej systemowej na stykach posadzki i ściany  $((6,57*3)+(3,20*4)+(11,66*2)+(4,46*2)+(5,80*2))*0,25$	m  m	  19,088	
				RAZEM	19,088
16 d.1	ZKNR C-2 0310-05 analogia	Wykonanie izolacji przeciwwodnej przy użyciu hydroizolacji dwuskładnikowej - druga warstwa  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124,045	
				RAZEM	124,045
17 d.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124,045	
				RAZEM	124,045
18 d.1	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika do 15 cm  $(6,57-1,0-1,66)*3+(3,20-1,0)*4+(11,66-1,0-2,0-2,0-1,0)*2+(4,46-0,6-2,0)*2+(5,80-2,0-2,0)*2$	m  m	  39,170	
				RAZEM	39,170
19 d.1	KNR AT-38 0405-01	Malowanie ręczne tynków strukturalnych farbami silikonowymi - malowanie spodów balkonów  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124,045	
				RAZEM	124,045
<b>2</b>		<b>Remont balustrad balkonowych</b>			
20 d.2	TZKNBK XV 0545-01 analogia	Oczyszczenie elementów metalowych, przygotowanie do malowania  $((1,0*12*3)+(1,0*8*4)+(1,0*17*2)+(1,0*10*2)+(1,0*13*2))*0,16+((6,57+1,60*2)*3+(3,20+1,60*2)*4+(11,66+1,60*2)*2+(4,46+1,60*2)*2+(5,80+1,60*2)*2)*0,16$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,552	
				RAZEM	42,552
21 d.2	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,552	
				RAZEM	42,552
22 d.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  42,552	
				RAZEM	42,552
23 d.2	analiza indywidualna	Montaż dodatkowych uchwytów szyb balustrady szklanej z podporą zabezpieczającą opadanie szyb  $((12*4)+(8*4)+(17*2)+(10*2)+(13*2))*2$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  320,000	
				RAZEM	320,000
24 d.2	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  124,045	
				RAZEM	124,045