

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Lokum”
ul. Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

WYKONANIE REMONTÓW W 2024 ROKU
do dnia 31 grudnia 2024
na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Hierowskiego 8

BO 2024 rok 10 386,46 zł
Naliczenia funduszu remontowego na dzień 31/12/2024 16 294,50 zł
Saldo na dzień 31/12/2024 26 680,96 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2024			WYKONANIE REMONTÓW 2024		
Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY
1	Remont części konstrukcyjnej balkonów H8/3	10 000,00 zł	brak wykonawcy		
2	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	460,00 zł	Matrona Polska		428,99 zł
3	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	1 500,00 zł	MS Budownictwo ,Gas Control, Elekriker		1 504,04 zł
4	Modernizacja instalacji domofonowej	7 000,00 zł	Domotech		6 680,88 zł
5	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	6 000,00 zł	WYKONANO		WYKONAWCA
			Malowanie elewacji przy lokalu użytkowym H8 – materiał		SM Lokum
			Prace dekarские nad lokalem 8A – materiał		SM Lokum
			Wymiana elektrozaczepu w drzwiach wejściowych – materiał		SM Lokum
			razem roboty nieprzewidziane		400,98 zł
RAZEM 24 960,00 zł			RAZEM 9 014,89 zł		

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

Cybała

PREZESZARZADU

EWA KMIECIK

PLAN REMONTÓW 2025 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Hierowskiego 8

B.O. 2025 r.	17 666,07 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2025 r.	25 709,52 zł
Środki do wykorzystania w 2025 r.	43 375,59 zł

1 Awaryjna wymiana pionów wodnych lokal usługowy ,m 2,m 5,m9,m14	koszt ok	14 000,00 zł
2 Pięcioletni przegląd elementów konstrukcyjnych budynku wraz z instalacjami	koszt ok	600,00 zł
3 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	1 500,00 zł
4. Naprawa tynków lamperii na parterze klatki schodowej	koszt ok	1 000,00 zł
5 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	6 000,00 zł

Razem koszt ok. 23 100,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierni Ewald

PREZES Zarządu

EWA KMIĘCIK