

WYKONANIE REMONTÓW W 2025 ROKU
do dnia 31 Grudzień 2025
na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Hierowskiego 8

BO 2025 rok 17 666,07 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2025 roku 25 709,52 zł
Saldo na dzień 31/12/2025 43 375,59 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2025

WYKONANIE REMONTÓW 2025

lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT SZCZEGÓLNY	
1	Awaryjna wymiana pionów wodnych lokal usługowy , m2 , m5 , m9, m14	14 000,00 zł	DART-INSTAL	13 000,00 zł	
2	Pięcioletni przegląd elementów konstrukcyjnych budynku wraz z instalacjami	600,00 zł	MS Budownictwo	550,00 zł	
3	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	1 500,00 zł	MS Budownictwo	550,00 zł	
4	Naprawa tynków lamperii na parterze klatki schodowej	1 000,00 zł	Zlecenie firma UH-BUD 2026r		
5	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	6 000,00 zł			
			Doszczelnienie instalacji gazowej po przeglądzie	GAS CONTROL	552,74 zł
			Usunięcie przecieku na instalacji C.O oraz kanalizacji mieszkanie nr 8.	Dart- Instal	2 700,00 zł
			uszczelnienie tarasu mieszkania nr 14	SM Lokum	163,00 zł
			Zakup i montaż stojaków na rowery	SM Lokum	286,10 zł
			Uzupełnienie oświetlenia klatek schodowych	SM Lokum	58,87 zł
RAZEM			razem roboty nieprzewidziane	3 760,71 zł	
		23 100,00 zł	RAZEM	17 860,71 zł	

Inspektor ds. Technicznych
Ścierski Ewald

Z-ca kierownika
Pionu Administracyjno-Technicznego
Bernadeta Gębala

PREZES Zarządu
EWA KMIECIK