

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Lokum”  
ul. Bohaterów Warszawy 14  
43-100 Tychy

**WYKONANIE REMONTÓW W 2023 ROKU**  
do dnia 31 Grudzień 2023  
na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Hierowskiego 8

BO 2023 rok 3 883,96 zł  
Naliczenia funduszu remontowego XII 2023 roku 14 988,72 zł  
Saldo na dzień 31/12/2023 18 872,68 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

**PLAN REMONTÓW 2023**

**WYKONANIE REMONTÓW 2023**

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY
1	Usunięcie usterek po przeglądzie rocznym budynku	7 000,00 zł			
2	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	460,00 zł	Matrona Polska		428,61 zł
3	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	1 500,00 zł	MS Budownictwo ,Gas Control		796,49 zł
4	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	8 000,00 zł	<b>WYKONANO</b>	<b>WYKONAWCA</b>	
			Doszczelnienie instalacji gazowej po przeglądzie	GAS CONTROL	2 774,24 zł
			Uzupełnienie cegieł naproża okna na elewacji	SM Lokum	28,99 zł
			Wymiana zaworu termostatycznego	SM Lokum	79,98 zł
			Prace uszczelniające przy lokalu usługowym	SM Lokum	37,82 zł
			Deratyzacja lokalu usługowego i piwnic	Propest	369,00 zł
			Wymiana trójnika kanalizacji w lokalu usługowym	SM Lokum	17,99 zł
			Montaż podzielników C.O w lokalu usługowym 8A	Metrona	455,10 zł
			Wywóz odpadów nie podlegających odbiorowi	Budremont	150,00 zł
			Wymiana pionu wodnego w mieszkaniach 8/3i 8/6	Dart Instal	3 348,00 zł
<b>razem roboty nieprzewidziane</b>				<b>7 261,12 zł</b>	
		<b>RAZEM 16 960,00 zł</b>	<b>RAZEM</b>		<b>8 486,22 zł</b>

Inspektor ds. technicznych

Ścierański Ewald

PREZES ZARZĄDKU

EWA KMIĘCIK

## PLAN REMONTÓW 2024 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Hierowskiego 8

B.O. 2024 r.	10 386,46 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2024 r.	16 275,25 zł
Środki do wykorzystania w 2024 r.	26 661,71 zł

1 Remont części konstrukcyjnej balkonu H-8/3	koszt ok	10 000,00 zł
2 Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	koszt ok	460,00 zł
3 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	1 500,00 zł
4 Modernizacja instalacji domofonowej	koszt ok	7 000,00 zł
5 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	6 000,00 zł
<hr/>		
Razem koszt ok.		24 960,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierny Ewald

PRACOWNIK ZARZĄDU

EWA KMIECIK