

WYKONANIE REMONTÓW W 2024 ROKU

do dnia 31 grudnia 2024

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Bohaterów Warszawy 12-20

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Lokum”
ul.Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

BO 2024 rok 186 841,08 zł
Naliczenia funduszu remontowego 31/12/2024 roku 97 321,56 zł

Saldo na dzień 31/12/2024 284 162,64 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2024

WYKONANIE REMONTÓW 2024

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY
1	Remont dachu nad mieszkaniem 18/25	15 000,00 zł	Fikomy Aneta Durok		8 700,00 zł
2	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	2 200,00 zł	Metrona		2 086,71 zł
3	Usunięcie przyczyny zalewania ściany balkonu mieszkania Boh. Warszawy 18/18 poprzez uszczelnienie balkonu mieszkania 22	12 000,00 zł	Good – Time Krzysztof Hordejuk		9 359,72 zł
4	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	2 500,00 zł	Ms Budownictwo		670,00 zł
5	Wymiana central unifonów domofonów – modernizacja na system cyfrowy	36 000,00 zł	Domotech		36 442,44 zł
6	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO		WYKONAWCA
			Czyszczenie i doszczelnienie rynien – praca ze zwyżki	SM Lokum	442,80 zł
			Usuwanie sopli	Filar	378,00 zł
			Zakup i montaż wkładek systemowych do komór śmietnikowych – materiał	Domotech	147,60 zł
			Wymiana zamka w drzwiach wejściowych kl. 12, 18 – materiał	SM Lokum	39,50 zł
			Wymiana zamka w skrzynce elektrycznej kl. 18 – materiał	SM Lokum	19,99 zł
			Montaż kołców przeciw gołębiom – materiał, prace ze zwyżki	SM Lokum	1 333,15 zł
			Płasek do piaskownicy – materiał, transport	Drokan – 1	282,70 zł
			Zakup i montaż stopek do drzwi wejściowych 12, 14, 16 – materiał	SM Lokum	59,96 zł
			Uzupełnienie klamek w oknach – kl. 16 – materiał	SM Lokum	17,58 zł
			Uszczelnienie rury spustowej – prace ze zwyżki	SM Lokum	194,40 zł
			Wymiana klamki w drzwiach wejściowych – kl. 12 – materiał	SM Lokum	12,99 zł
			Pielęgnacja terenów zielonych – cięcie krzewów, drzew	SM Lokum	3 450,60 zł
			Doszczelnienie połaci dachu nad mieszkaniem 14/9 – prace ze zwyżki	SM Lokum	664,20 zł
			Uzupełnienie oświetlenia – materiał	SM Lokum	136,53 zł
razem roboty nieprzewidziane		7 180,00 zł			

RAZEM 77 700,00 zł

RAZEM 64 438,87 zł

Inspektor ds. Technicznych

Ścierski Ewald

Gstolo

PRZES ZARZĄDU

ŻWA KMIECIK

PLAN REMONTÓW 2025 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Bohaterów Warszawy 12-20

B.O. 2025 r.	219 723,77 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2025 r.	141 840,24 zł
Środki do wykorzystania w 2025 r.	361 564,01 zł

1 Pięcioletni przegląd elementów konstrukcyjnych budynku wraz z instalacjami	koszt ok	1 200,00 zł
2 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	2 500,00 zł
3 Naprawa schodów zewnętrznych przy kl 14 oraz lokal użytkowy kl16	koszt ok	15 000,00 zł
3 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	10 000,00 zł

Razem koszt ok. 28 700,00 zł

! kumulacja środków na remont elewacji

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES ARZĄDU

EWALD ŚCIECIK