

WYKONANIE REMONTÓW W 2025 ROKU

do dnia 31 Grudnia 2025

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Bohaterów Warszawy 12-20

BO 2025 rok 219 723,77 zł

Naliczenia funduszu remontowego 2025 roku 144 840,24 zł

Saldo na dzień 31/12/2025 361 564,01 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2025**WYKONANIE REMONTÓW 2025**

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY
1	Pięcioletni przegląd elementów konstrukcyjnych budynku wraz z instalacjami	1 200,00 zł	MS Budownictwo		1 000,00 zł
2	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	2 500,00 zł	MS Budownictwo, Elektryker		3 863,00 zł
3	Naprawa schodów zewnętrznych kl 14 oraz lokal użytkowy kl 16.	15 000,00 zł	Green Tychy		1 296,00 zł
4	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO		
			Uzupełnienie oświetlenia klatek schodowych	SM LOKUM	168,46 zł
			Czyszczenie sieci kanalizacyjnej + inspekcja	WUKO	1 212,40 zł
			Montaż kolców przeciw gołębiom	SM LOKUM	555,34 zł
			Wymiana samozamykacza ul. Boh. W-wy 14	SM Lokum	198,00 zł
			Remont furtki	SM LOKUM	162,48 zł
			Podłączenie gniazda antenowego 12/8	Gepi	110,70 zł
			Naprawa rury spustowej kl 16- prace ze zwyżki	SM LOKUM	233,70 zł
			Dostawa i montaż kamery ul. Boh W-wy 14	Pilers	615,00 zł
			Naprawa elewacji ul. Boh W-wy 14, 12, 18 prace ze zwyżki	SM Lokum	3 510,68 zł
			Wywóz odpadów nie podlegających odbiorowi	SM LOKUM	400,00 zł
			Uzupełnienie kratek wentylacyjnych kl 18 poz -1	SM Lokum	28,41 zł
			razem roboty nieprzewidziane		
RAZEM		28 700,00 zł	RAZEM		13 354,17 zł

Inspektor ds. Technicznych

Ścierański Ewald

Z-ca Kierownika
Pionu Administracyjno-Technicznego
Bernadeta Gębala

PREZES ZARZĄDU

EWALMIĘCIK