

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Lokum"
ul. Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

WYKONANIE REMONTÓW W 2023 ROKU

do dnia 31 Grudzień 2023

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Bohaterów Warszawy 12-20

BO 2023 rok 220 675,50 zł
Naliczenia funduszu remontowego XII 2023 roku 90 071,88 zł

Saldo na dzień 31/12/2023 310 747,38 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2023

WYKONANIE REMONTÓW 2023

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY	
1	Remont schodów wejściowych do klatki schodowej przy ulicy Bohaterów Warszawy 18	50 000,00 zł	Roboty ogólnobudowlane Bogdan Figołuszka		60 480,00 zł	
2	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	2 200,00 zł	Metrona Polska		2 084,84 zł	
3	Usunięcie przyczyny przemarzania ścian mieszkania 18/12	10 000,00 zł	Ruterm, SG Projekt	Termowizja, projekt	10 455,00 zł	
4	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	2 500,00 zł	SM Budownictwo		670,00 zł	
5	Wymiana łąw kominarskich z drewnianych na stalowe	30 000,00 zł	FILAR Łukasz Bartuś		23 360,40 zł	
6	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO		WYKONAWCA	
			Odśnieżanie dachu -prace ze zwyżki		SM LOKUM	442,80 zł
			Deratyzacja i dezynfekcja pomieszczeń piwnicznych		Propest	118,17 zł
			Wymiana zamka w wiacie śmietnikowej		SM LOKUM	24,00 zł
			Zakup i dostawa piasku do piaskownicy		DROKAN-1	278,08 zł
			Udrożnienie pionu kanalizacyjnego kl 12A		SM LOKUM	43,20 zł
			Modernizacja oświetlenia klatek schodowych -wymiana opraw		SM LOKUM	4 591,16 zł
			Czyszczenie i uszczelnianie orywnowania dachu-prace ze zwyżki		SM LOKUM	488,80 zł
			Mycie okien w pionie klatki schodowej ,montaż siatek przeciw gołębiom, montaż siatek na kominach		FILAR	3 261,60 zł
			Czyszczenie i udrożnienie sieci kanalizacyjnej		RCGWŚ	854,40 zł
			Przeróbka odpływu rur spustowych		SM LOKUM	137,70 zł
			Naprawa domofonu wymiana rygla kl.14		DOMOTECH	324,00 zł
			Zakup i montaż drzwi do komory śmietnika kl14,kl20			16 202,16 zł
razem roboty nieprzewidziane					26 766,07 zł	

Inspektor ds. technicznych

Ścierański Ewald

RAZEM 104 700,00 zł

RAZEM 123 816,31 zł

PRZEDSIĘBIORSTWO

SWAŁYMIECIK

PLAN REMONTÓW 2024 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Bohaterów Warszawy 12-20

B.O. 2024 r.	186 841,08 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2024 r.	97 263,67 zł
Środki do wykorzystania w 2024 r.	284 104,75 zł

1 Remont dachu nad mieszkaniem Boh.W-wy 18/25	koszt ok	15 000,00 zł
2 Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	koszt ok	2 200,00 zł
3 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	2 500,00 zł
4 Usunięcie przyczyny zalewania ściany balkonu mieszkania Boh.W-wy 18/18 poprzez uszczelnienie balkonu m22	koszt ok	12 000,00 zł
5 Wymiana central i Unifonów domofonów – modernizacja na instalację cyfrową	koszt ok	36 000,00 zł
6 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	10 000,00 zł

Razem koszt ok. 77 700,00 zł

! kumulacja środków na remont elewacji

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWA KMECIK