

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Lokum"
ul. Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

WYKONANIE REMONTÓW W 2024 ROKU
do dnia 31 grudnia 2024r
na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy ks. Tischnera 23-75

BO 2024 rok -19 795,83 zł
Naliczenia funduszu remontowego 31/12/2024 roku 65 656,32 zł
Saldo na dzień 31/12/2024 45 860,49 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2024			WYKONANIE REMONTÓW 2024		
Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	
1	Usunięcie przyczyny zalewania poprzez uszczelnienie membramy na patio	10 000,00 zł	U.O. Bogdan Figoluszka	5 940,00 zł	
2	Wymiana poziomów wodnych w garażu II etap	25 000,00 zł	realizacja listopad/grudzień 2024		
3	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	2 000,00 zł	MS Budownictwo, EPPS	1 160,33 zł	
4	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	8 000,00 zł	WYKONANO	WYKONAWCA	
			Naprawa pochwyty w drzwiach wejściowych kl 37	SM Lokum	64,48 zł
			Wymiana modułowa pod grzejnikami (materiał)	SM Lokum	120,61 zł
			Wywóz i utylizacja odpadów nie podlegających odbiorowi przez firmę Master	Budremont	1 987,06 zł
			Uzupełnienie oświetlenia w garażu – materiał	SM Lokum	268,14 zł
			Zakup i montaż klamki w drzwiach wiatrołapu – kl. 41	SM Lokum	89,00 zł
			Wymiana automatu zmierzchowego – kl. 31	SM Lokum	101,84 zł
			Prace dekarские nad lokalem – Tischnera 53 – materiał	SM Lokum	67,96 zł
			Wymiana wkładki w drzwiach wejściowych wraz z dorobieniem kluczy kl. 39	Domotech	156,46 zł
			Prace dekarские nad lokalem – Tischnera 49 – materiał	SM Lokum	48,00 zł
			Wymiana włącznika oświetlenia kl. 31 – materiał	SM Lokum	46,44 zł
			Uszczelnienie instalacji wodnej w garażu – materiał	SM Lokum	24,13 zł
			Prace dekarские nad lokalem – Tischnera 47 – materiał	SM Lokum	36,90 zł
			Usunięcie gniazda os Tischnera 49	Propest	307,50 zł
			Naprawa domofonu Tischnera 41/42	Domotech	210,00 zł
			Wymiana wodomierzy	Watergroup	10 449,00 zł
			razem roboty nieprzewidziane	13 977,52 zł	
RAZEM 45 000,00 zł			RAZEM 21 077,85 zł		

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWIA KMIECIK

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Lokum”
ul. Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej
nr ...31/2025... z dnia ...31.03.2025...

PLAN REMONTÓW 2025ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Tischnera 23-75

B.O. 2025 r.	24 782,64 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2025 r.	125 628,00 zł
Środki do wykorzystania w 2025 r.	150 410,64 zł

1 Usunięcie przyczyny zalewania garażu poprzez uszczelnienie membrany na patio	koszt ok	25 000,00 zł
2 Wymiana poziomów wodnych w garażu II etap	koszt ok	70 000,00 zł
3 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	2 000,00 zł
4 Modernizacja systemu detekcji garażu	koszt ok	6 000,00 zł
5 Usunięcie przyczyny zalewania mieszkania 41/40	koszt ok	8 500,00 zł
6 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	8 000,00 zł

Razem koszt ok. 119 500,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierański Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK