

**WYKONANIE REMONTÓW W 2025 ROKU**  
do dnia 31 grudnia 2025  
na nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Tischnera 23-75

BO 2025 rok 24 782,64 zł  
Naliczenia funduszu remontowego w 2025 roku 125 628,00 zł  
Saldo na dzień 31/12/2025 150 410,64 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

**PLAN REMONTÓW 2025**

**WYKONANIE REMONTÓW 2025**

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY	
1	Usunięcie przyczyny zalewania garażu poprzez uszczelnienie membrany na patio	25 000,00 zł	SM lokum		126,92 zł	
2	Wymiana poziomów wodnych w garażu II ETAP	70 000,00 zł	Dart Instal		69 500,00 zł	
3	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	2 000,00 zł	SM Budownictwo		1 600,00 zł	
4	Modernizacja systemu detekcji garażu	6 000,00 zł	IST		5 944,59 zł	
5	Usunięcie przyczyny zalewania mieszkania 41,40	8 500,00 zł	Modlux		10 800,00 zł	
6	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	8 000,00 zł	<b>WYKONANO</b>			
			Pięcioletnie pomiary instalacji elektrycznej budynku		Elektriker	3 110,00 zł
			Uzupełnienie oświetlenia		SM Lokum	354,20 zł
			Wymiana wodomierzy mieszkaniowych		Watergroup	1 312,20 zł
			Wymiana modułu grzejnikowego kl35/22		SM Lokum	55,35 zł
			Wymiana lamp przed klatkami		SM Lokum	306,76 zł
			Wymiana stycznika głównego i zabezpieczeń zasilania budynku		SM Lokum	5 406,00 zł
			Konserwacja wentylacji garażu		Tabor	460,72 zł
			Wymiana wkładki w drzwiach do kl. 35		SM Lokum	68,88 zł
			Naprawa domofonu kl 37		PUH DOMOTECH	440,00 zł
			Zużycie prądu garaż wysoka moc			14 535,54 zł
			Naprawa podbitki dachowej domek nr 59		SM Lokum	186,13 zł
			Wykonanie oświetlenia przy schodach- wejście na patio		SM Lokum	299,49 zł
			Wywóz i utylizacja zalegających odpadów		Specklean	1 940,00 zł
			Wymiana lampy w wiacie śmietnikowej		SM Lokum	105,28 zł
			Zużycie prądu garaż wentylatory , grzałki , moc bierna			12 563,57 zł
			Wykonanie opinii technicznej pęknięć ściany klatki 33 wraz ze sposobem naprawy		SG Projekt	1 476,00 zł
Przegląd parametrów hydrantów i gaśnic w garażu		EPPS	258,30 zł			
<b>razem roboty nieprzewidziane</b>				<b>26 535,27 zł</b>		

**RAZEM 119 500,00 zł**

**PREZES ZARZĄDU**

**RAZEM 130 849,93 zł**

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

Z-ca Kierownika  
Biuro Administracyjno-Technicznego  
Bernarda Gębala

EWA KMIECIK