

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Lokum”  
ul. Bohaterów Warszawy 14  
43-100 Tychy

## WYKONANIE REMONTÓW W 2023 ROKU

do dnia 31 Grudzień 2023r

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy ks. Tischnera 23-75

BO 2023 rok 42 910,88 zł

Naliczenia funduszu remontowego XII 2023 roku 60 862,06 zł

Saldo na dzień 31/12/2023 103 772,94 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

### PLAN REMONTÓW 2023

### WYKONANIE REMONTÓW 2023

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY
1	Malowanie elementów stalowych konstrukcji budynku na poziomie garażu podziemnego farbami ppoż	10 000,00 zł	Usługi Ogólnobudowlane Bogdan Figoluszka	9 782,80 zł
2	Usunięcie przyczyny zalewania garażu poprzez uszczelnienie membrany na patio oraz naświetla garażu	40 000,00 zł	Usługi Ogólnobudowlane Bogdan Figoluszka	52 380,00 zł
3	Wymiana poziomów i pionów wodnych w garażu	40 000,00 zł	Dart-Instal Dariusz Rozmus	45 397,00 zł
4	Przeeglądy wymagane prawem budowlanym	4 000,00 zł	MS Budownictwo, EPPS	1 160,33 zł
5				
			<b>WYKONANO</b>	<b>WYKONAWCA</b>
			Wymiana uszkodzonych modułów grzejnikowych (materiał)	SM Lokum 479,69 zł
			Naprawa domofonów	PUH DOMOTECH 239,76 zł
			Naprawa i remont bramy garażowej	Roll- Adam 1 322,25 zł
			Wymiana wodomierzy mieszkaniowych	SM Lokum 526,54 zł
			Wymiana uszkodzonych opraw oświetleniowych wraz z uzupełnieniem oświetlenia	SM Lokum 495,20 zł
			Modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych — żarówki z czujnikami ruchu	SM Lokum 1 489,99 zł
			Utylizacja odpadów wielkogabarytowych nie podlegających odbiorowi.	889,37 zł
			Próby ciśnieniowe węży hydrantowych	EPPS 387,45 zł
			Naprawa ściany -materiał	SM Lokum 36,99 zł
			Dorobienie kluczy do pomieszczeń technicznych	SM Lokum 60,00 zł
			Korekta faktury firmy Water Group	4 588,88 zł
			Wymiana pasków klinowych do wentylatorów	SM Lokum 44,01 zł
			Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku	EPPS 3 075,00 zł
			Zakup i montaż 5szt gaśnic proszkowych w garażu	EPPS 1 168,50 zł
			Wymiana czyszczaka rury spustowej	SM Lokum 45,01 zł
			<b>razem roboty nieprzewidziane</b>	<b>14 848,64 zł</b>
6	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	8 000,00 zł		
		<b>RAZEM 102 000,00 zł</b>		<b>RAZEM 123 568,77 zł</b>

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Lokum”  
ul. Bohaterów Warszawy 14  
43-100 Tychy

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej  
nr ..... 1 | 2024 z dnia ... 22 ... 01 ... 2024.

## PLAN REMONTÓW 2024 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Tischnera 23-75

B.O. 2024 r.	-19 795,83 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2024 r.	65 636,97 zł
Środki do wykorzystania w 2024 r.	45 841,14 zł

1 Usunięcie przyczyny zalewania garażu poprzez uszczelnienie membrany na patio	koszt ok	10 000,00 zł
2 Wymiana poziomów wodnych w garażu II etap	koszt ok	25 000,00 zł
3 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	2 000,00 zł
4 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	8 000,00 zł
<hr/>		
Razem koszt ok.		45 000,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierański Ewald

PREZES Zarządu

EWA KMIECIK