

WYKONANIE REMONTÓW W 2025 ROKU

do dnia 31 Grudzień 2025

na nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 90-96

BO 2025 rok -35 300,19 zł

Naliczenia funduszu remontowego XII 2025 roku 141 597,24 zł

Saldo na dzień 31/12/2025 106 297,05 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2025

WYKONANIE REMONTÓW 2025

LP.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	
1	Malowanie konstrukcji stalowych zewnętrznej klatki schodowej przy AB 94	50 000,00 zł	FILAR	49 673,00 zł	
2	Czyszczenie i malowanie konstrukcji zadaszeń galerii wraz z czyszczeniem poliwęglanów kl 94 -2 zadaszenia	26 000,00 zł	FILAR – wymiana poliwęglanów	40 521,00 zł	
3	Remont połaci dachu w miejscach przecieku do mieszkań	10 000,00 zł	brak zgłoszeń		
5	Wymiana wyłazów dachowych 80cm x 80cm	4 500,00 zł	przełożono na 2026r		
6	Remont balkonów 92/15, 92/16 , 92/8, 92/14, 96/58 , 96/51	40 000,00 zł	Modlux	41 594,04 zł	
7	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	5 000,00 zł	MS Budownictwo , Elektrykier	5 131,00 zł	
8	Awaryjna naprawa windy i bramy wjazdowej do garażu	5 000,00 zł	Roll Adam'- naprawa bramy	5 601,12 zł	
10	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO		
			WYKONAWCA		
			Serwis monitoringu wraz z wymianą dysku w rejestratorze	Pilers	3 723,72 zł
			wycieku w garażu	SM Lokum	91,41 zł
			Wymiana wkładek systemowych 2 szt kl96	SM Lokum	221,41 zł
			Wykonanie badania termowizyjnego kl 94/31 i kl 94/ 23B	Ruterm	1 000,00 zł
			Uzupełnienie oświetlenia klatek i galerii	SM Lokum	339,62 zł
			Uszczelnienie instalacji wodnej na poziomie garażu	SM Lokum	217,81 zł
			zakup i montaż bojlera w pomieszczeniu osoby sprzątającej	SM Lokum	637,03 zł
			Zmiana konfiguracji systemu SAP w tablicy pożarowej garażu	IST	738,00 zł
			Montaż gniazdek w tablicach adm kl 94 , kl 96	SM Lokum	31,37 zł
			usunięcie przyczyny zalewania mieszkania kl94/26 -prace ze zwyżki	SM Lokum	584,25 zł
			Wywóz gabarytów i malowanie piwnicy kl 92	Budremont	1 165,00 zł
			Utylizacja odpadów nie podlegających odbiorowi	Budremont , Specklean	2 340,00 zł
			Wykonanie przeglądu specjalnego windy , + pomiary elektryczne kl 92	MY LIFT	4 299,90 zł
			Wymiana i kalibracja sensorów tlenu węgla w garażu, wymiana przycisku ROP	IST	2 931,09 zł
			Wymiana zaworu przed wodomierzem kl92/13 , 92/8	SM Lokum	40,57 zł
			Naprawa podestu przy mieszkaniach kl 94 m 36, 37	SM Lokum	218,87 zł
			Wymiana paska drzwi kabinowych windy kl 94	MY LIFT	86,10 zł
			Wymiana fotokomórki windy kl 96	MY LIFT	334,80 zł
			Montaż podzielnika kl96/55	Metrona	54,00 zł
			Wymiana zamka i malowanie drzwi do pomieszczeń technicznych	SM Lokum	104,47 zł
			Wymiana zaworów pod pionowych w garażu	SM Lokum	326,71 zł
Mocowanie maty antypoślizgowej na galerii	SM Lokum	32,30 zł			
Przeгляд serwisowy hydroforu	EItem	848,70 zł			
Przeгляд hydrantów i gaśnic w garażu	EPPS	307,50 zł			
			PREZES ZARZĄDU		
RAZEM 150 500,00 zł			razem roboty nieprzewidziane	18 580,05 zł	
			RAZEM	163 194,79 zł	

Inspektor ds. Technicznych

Ścierski Ewald

Z-ca Kierownika
Pionu Administracyjno-Technicznego
Bernadeta Gębala

RAZEM 150 500,00 zł

EWA KMIĘCIK