

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Lokum”
ul. Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

WYKONANIE REMONTÓW W 2023 ROKU
do dnia 31 Grudzień 2023
na nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 90-96

BO 2023 rok 108 618,85 zł
Naliczenia funduszu remontowego XII 2023 roku 68 371,48 zł
Saldo na dzień 31/12/2023 176 990,33 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2023

WYKONANIE REMONTÓW 2023

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	
1	Malowanie konstrukcji stalowych zewnętrznej klatki schodowej przy AB 94	10 000,00 zł	Brak ofert		
2	Utwardzenie i ułożenie kostki brukowej przy budynku od strony AB 90 w miejscu parkowania samochodów. Przekładka kostki brukowej przy lokalach usługowych przy segmencie AB 90	15 000,00 zł	Drokan-1 w trakcie wykonywania robót		
3	Wykonanie zabudowy pojemników na odpady segregowane	15 000,00 zł	Drokan-1- wyk. Podłoża, Mariyom-montaż wiaty ,SML- klucze	12 631,32 zł	
4	Zamknięcie przestrzeni pod schodami od strony południowej	2 500,00 zł	Brak ofert		
5	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	2 020,00 zł	Matrona Polska	1 560,98 zł	
6	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	5 000,00 zł	MS Budownictwo, EPPS	1 031,30 zł	
7	Awaryjna naprawa windy i bramy wjazdowej do garażu	5 000,00 zł	Roll Adam	98,40 zł	
8	Usunięcie przyczyny zalewania lokali usługowych z dachu i galerii	30 000,00 zł	Na bieżąco		
9	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO	WYKONAWCA	
			Naprawa domofonu	SM Lokum	630,80 zł
			Naprawa posadzki po awarii Lokal Usługowy AB-90	SM Lokum	110,53 zł
			Naprawa elewacji AB 92, AB 96 -prace ze zwyżki	SM Lokum	853,88 zł
			Wykonanie prób ciśnieniowych węży hydrantowych	EPPS	387,45 zł
			Rozplombowanie i zaplombowanie wodomierza głównego	RPWIK	70,20 zł
			Wykonanie podłączenia pod rejestrator ciśnienia wody w węźle wodomierzowym	SM Lokum	109,54 zł
			Wymiana uszkodzonych opraw oświetlenia garażu	SM Lokum	673,79 zł
			Modernizacja oświetlenia klatek schodowych	SM Lokum	5 082,55 zł
			Remont posadzki balkonu kl96/57	Firma U-B Orliński	3 528,18 zł
			Wymiana poliwęglanu oraz uszkodzonych dachówek kl 92	SM Lokum	553,50 zł
			Naprawa tynków wraz z malowaniem belek po dociepleniu	SM Lokum	103,64 zł
			Utylizacja odpadów nie podlegających odbiorowi	DUDREMONT	2 866,53 zł
			Doszczelnienie połaci dachu nad mieszkaniem kl 92/10	Efilar	982,80 zł
			Uszczelnienie obróbek blacharskich ,czyszczenie orynnowania na budynku – prace ze zwyżki	SM Lokum	1 881,90 zł
			Wymiana zaworu przed wodomierzem	SM Lokum	17,99 zł
			Dezynsekcja elewacji -mrówki kl96/57	Propest	246,00 zł
			Wymiana zaworów pod grzejnikami m92/10,m94/34	Lokum	151,20 zł
			Docieplenie belki stropowej M92/13	Lokum	623,46 zł
			Wymiana rolki w drzwiach szybowych windy B-94	MY LIFT	344,40 zł
			Wymiana czujki pożarowej w garażu	IST	664,20 zł
			Uzupełnienie oświetlenia zewnętrznego	SM LOKUM	260,76 zł
Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku	EPPS	3 075,00 zł			
Zakup i montaż hydroforu		38 973,44 zł			
Prace dekarские nad lokalami 92/13, 92/10, 96/55	SM Lokum	878,13 zł			
razem roboty nieprzewidziane				63 069,87 zł	
		RAZEM 94 520,00 zł			
			RAZEM 78 391,87 zł		

Inspektor ds. technicznych

Ścierski/Eward

PREZES Zarządu

EWA MIECIK

PLAN REMONTÓW 2024 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 90-96

B.O. 2024 r.	98 598,52 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2024 r.	74 231,12 zł
Środki do wykorzystania w 2024 r.	172 829,64 zł

1 Malowanie konstrukcji stalowych zewnętrznej klatki schodowej przy AB 94	koszt ok	40 000,00 zł
2 Utwardzenie i ułożenie kostki brukowej przy budynku od strony AB 90 w miejscu parkowania samochodów. Przekładka kostki brukowej przy lokalach usługowych przy segmencie AB 90	koszt ok	15 000,00 zł
3 Generalny remont połaci dachu w miejscach przecieków do mieszkań 92/10, 92/12, 96/55, 96/57	koszt ok	30 000,00 zł
4 Zamknięcie przestrzeni pod schodami od strony południowej	koszt ok	2 000,00 zł
5 Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	koszt ok	2 000,00 zł
6 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	5 000,00 zł
7 Awaryjna naprawa windy i bramy wjazdowej do garażu	koszt ok	5 000,00 zł
8 Wymiana central i Unifonów domofonów	koszt ok	25 000,00 zł
9 Wymiana drzwi wejściowych kl. 92	koszt ok	11 000,00 zł
10 Usunięcie przyczyny zalewania mieszkań i lokali usługowych z dachu i galerii oraz remont balkonów wg zgłoszeń	koszt ok	25 000,00 zł
11 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	10 000,00 zł

Razem koszt ok. 170 000,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścieński Ewald

PREZES Zarządu
EWA KMIECIK