

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Lokum”
ul. Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

WYKONANIE REMONTÓW W 2024 ROKU
do dnia 31 grudnia 2024
na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Jaśkowickiej 51-55

BO 2024 rok 104 014,09 zł
Naliczenia funduszu remontowego 31/12/2024 roku 79 696,96 zł

Saldo na dzień 31/12/2024 183 711,05 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lokum” oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2024

WYKONANIE REMONTÓW 2024

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY
1	Dofinansowanie do montażu nawiewników w lokalach mieszkalnych (50% kosztów usługi)	1 000,00 zł	brak zgłoszeń		
2	Serwis kotłowni - przegląd urządzeń kotłów wraz z konserwacją 3 kotłowni, uszczelnienie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowym	10 000,00 zł	Tomasz Grzyb		6 826,50 zł
3	Przeglądy wynikające z prawa budowlanego	5 000,00 zł	MS Budownictwo, Gas Control		3 344,40 zł
4	Generalny remont tarasu Jaśkowicka 51/22, 55/22 w związku z zalewaniem mieszkań	50 000,00 zł	Filip Baldy Industries (55/22)		12 500,00 zł
5	Remont balkonów Jaśkowicka 51/3, 51/20	20 000,00 zł	Filip Baldy Industries		11 609,64 zł
6	Naprawa schodów zewnętrznych	25 000,00 zł	brak wykonawcy		
7	Mycie i impregnacja elewacji budynku kl. 55	15 000,00 zł	wykonano próby mycia elewacji – w trakcie realizacji		
8	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO		WYKONAWCA
			Montaż wodomierza z odczytem radiowym (51/2, 51/17)		Metrona
			Uzupełnienie oświetlenia zewnętrznego – materiał		SM Lokum
			Prace dekarские Jaśkowicka 51 – prace ze zwyżki		SM Lokum
			Zakup i wymiana zamka w drzwiach do rowerowni kl. 51		SM Lokum
			Naprawa elewacji nad mieszkaniem 51/5, 51/13, 55/19 – materiał		SM Lokum
			Prace uszczelniające na dachu Jaśkowicka 53		SM Lokum
			Naprawa bramy garażowej Jaśkowicka 51		Roll Adam
			Wymiana odcinka instalacji CCW w kotłowni kl. 55		SM Lokum
			Doszczelnienie instalacji gazowej po przeglądzie rocznym		Gas Control
			Wymiana pompy obiegowej C.O. - kl. 53		SM Lokum
			razem roboty nieprzewidziane		5 486,37 zł
RAZEM 136 000,00 zł		RAZEM 39 766,91 zł			

Inspektor ds. technicznych

Ścierański Ewald

Gobelo

YH

PLAN REMONTÓW 2025 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Jaśkowickiej 51-55

B.O. 2025 r.	143 944,14 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2025 r.	112 436,76 zł
Środki do wykorzystania w 2025 r.	256 380,90 zł

1 Dofinansowanie do montażu nawiewników w lokalach mieszkalnych (50% kosztów usługi)	Koszt ok.	1 000,00 zł
2 Serwis kotłowni - przegląd urządzeń kotłów wraz z konserwacją 3 kotłowni, usunięcie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowym	Koszt ok.	10 000,00 zł
3 Przeglądy wynikające z prawa budowlanego	Koszt ok.	5 000,00 zł
4 Usunięcie przyczyn zalewań mieszkań wg zgłoszeń	Koszt ok.	15 000,00 zł
5 Wymiana odcinka skorodowanej rury wodnej zasilającej budynek 53	Koszt ok.	6 000,00 zł
6 Naprawa schodów zewnętrznych, remont podestów oraz rampy malowanie elewacji przy wejściach do klatek	koszt ok.	48 000,00 zł
7 Mycie i impregnacja elewacji północnych budynku 51,53,55	Koszt ok.	30 000,00 zł
8 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	Koszt ok.	10 000,00 zł

Razem koszt ok. 125 000,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK