

WYKONANIE REMONTÓW W 2025 ROKU

do dnia 31 Grudzień 2025r

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Jaśkowskiej 51-55

BO 2025 rok 143 944,14 zł
 Naliczenia funduszu remontowego 2025 roku 112 436,76 zł
 Saldo na dzień 31/12/2025 256 380,90 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2025

WYKONANIE REMONTÓW 2025

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	
1	Dofinansowanie do montażu nawiewników w lokalach mieszkalnych (50% kosztów usługi)	1 000,00 zł	brak		
2	Serwis kotłowni - przegląd urządzeń kotłowych wraz z konserwacją 3 kotłowni, uszczelnienie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowym	10 000,00 zł	CIEPBUD	22 249,59 zł	
3	Przeglądy wynikające z prawa budowlanego	5 000,00 zł	MS Budownictwo , Gas Control	4 901,76 zł	
4	Usunięcie przyczyny zalewań mieszkań wg zgłoszeń	15 000,00 zł	SM Lokum	492,95 zł	
5	Wymiana odcinka skorodowanej rury wodnej zasilającej budynek 53	6 000,00 zł	Dart- Instal ,wymiana w budynkach 51,53,55	21 548,16 zł	
6	Naprawa schodów zewnętrznych, remont podestów oraz rampy, malowanie elewacji przy wejściach do klatek	48 000,00 zł	Usługi Ogólnobudowlane Bogdan Figołuszka	47 567,80 zł	
7	Mycie i impregnacja elewacji północnych budynku 51,53,55	30 000,00 zł	Firma IMAGO	9 039,60 zł	
8	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONAWCA		
			Awaryjne naprawy instalacji domofonowej	PUH DOMOTECH	89,99 zł
			Naprawa bramy garażowej	Bramotechnika	6 993,52 zł
			Doszczelnienie instalacji gazowej w budynku	Gas Control	3 475,23 zł
			Wymiana pompy na instalacji CCW w kotłowni 51,55	SM Lokum	722,78 zł
			Wymiana odcinka instalacji ccw w kotłowni	SM Lokum	117,45 zł
			Remont i konserwacja ławek zewnętrznych	SM Lokum	1 351,88 zł
			Wymiana żarówek oświetlenia zewnętrznego	SM Lokum	964,07 zł
			Zakup żarówek led do oświetlenia klatek	SM Lokum	335,47 zł
			Przegląd i konserwacja instalacji elektrycznej budynków	Elektriker	2 793,00 zł
			Montaż brakujących kratki na elewacji budynku	SM Lokum	309,68 zł
			Uzupełnienie grzejnika w kl 51, sprawdzenie instalacji kl53,55	SM Lokum	474,92 zł
			Wywóz i utylizacja zalegających odpadów	SM Lokum	720,00 zł
			Montaż skrzynek na ulotki	SM Lokum	14,16 zł

Inspektor Technicznych

Scierski Ewald

Z-ca Kierownika
 Pionu Administracyjno-Technicznego
 Bernadeta Cebala

RAZEM 125 000,00 zł

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK

RAZEM 124 162,01 zł