

WYKONANIE REMONTÓW W 2023 ROKU

do dnia 31 Grudzień 2023r

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Jaśkowskiej 51-55

BO 2023 rok 60 346,62 zł

Naliczenia funduszu remontowego XII 2023 roku 78 806,16 zł

Saldo na dzień 31/12/2023 139 152,78 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2023

WYKONANIE REMONTÓW 2023

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY	
1	Dofinansowanie do montażu nawiewników w lokalach mieszkalnych (50% kosztów usługi)	1 000,00 zł	ROBMAR		350,00 zł	
2	Serwis kotłowni - przegląd urządzeń kotłowych wraz z konserwacją 3 kotłowni, uszczelnienie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowym	10 000,00 zł	CIEPBUD		6 826,50 zł	
3	Przeglądy wynikające z prawa budowlanego	6 000,00 zł	MS Budownictwo		2 300,00 zł	
4	Generalny remont tarasu Jaśkowskiego 51/22 w związku z zalewaniem mieszkań poniżej	20 000,00 zł	Uszczelniono spusty na tarasie ,brak zgłoszeń z mieszkań poniżej			
5	Wymiana centrali domofonów wraz z unifonami kl 53 i kl55	13 000,00 zł	Domotech		9 298,80 zł	
6	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO		WYKONAWCA	
			Awaryjne naprawy instalacji domofonowej		PUH DOMOTECH	146,88 zł
			Naprawa bramy garażowej		Roll Adam	1 548,89 zł
			Doszczelnienie instalacji gazowej w budynku		Gas Control	5 632,27 zł
			Wymiana pompy na instalacji CCW w kotłowni		SM Lokum	317,69 zł
			Modernizacja oświetlenia garażu kl.51		SM Lokum	1 256,21 zł
			Zakup i montaż tablic i znaków informacyjnych		SM Lokum	307,22 zł
			Wymiana elementów sanitarnych w pomieszczeniach technicznych		SM Lokum	121,55 zł
			Modernizacja oświetlenia klatek schodowych		SM Lokum	740,00 zł
			Naprawa ogrodzenia z uzupełnieniem nasadzeń- zwrot kosztów z ubezpieczenia		Fikomy Aneta Durok	4 272,95 zł
			Malowanie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej		SM Lokum	115,26 zł
			Usunięcie gniazda os		Propest	494,79 zł
			Uszczelnienie spustów wody tarasu kl 51/22 -prace ze zwyczajki		SM Lokum	269,69 zł
			Wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego		SM Lokum	9,99 zł
			Zakup żarówek led do oświetlenia klatek schodowych		SM Lokum	1 480,00 zł
razem roboty nieprzewidziane					16 713,39 zł	
		RAZEM 60 000,00 zł			RAZEM 35 488,69 zł	

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES ZARZĄDU

SWA KMIECIK