

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Lokum”
ul. Bohaterów Warszawy 14
43-100 Tychy

WYKONANIE REMONTÓW W 2024 ROKU
do dnia 31 grudnia 2024
na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Przemysłowej 26-40

BO 2024 rok 318 686,54 zł
Naliczenia funduszu remontowego na 31/12/2024 2 roku 162 051,80 zł
Saldo na dzień 31/12/2024 480 738,34 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Lokum” oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2024

WYKONANIE REMONTÓW 2024

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY
1	Remont instalacji elektrycznej w zakresie: wyprowadzenia wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku, wymiana GLZ, wymiana tablicy głównej, wymiana WLZ, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych i tablic licznikowych - I ETAP Przemysłowa 26-28, 36, 38-40	270 000,00 zł	Usługi Instalacyjno Remontowe Jarosław Gajda.	310 062,00 zł
			Umowa 269000,00zł brutto	269000
			Zlecenie na wykonanie oświetlenia w komórkach lokatorskich	11662
			Zlecenie wymiany obudów gazowych	29400
2	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	1 900,00 zł	Metrona	1 858,98 zł
3	Remont schodów przy zejściach do garaży przy ul. Przemysłowej 32-34 i 36, przekładka kostki brukowej przy klatce przy ul. Przemysłowej 34	25 000,00 zł	GREEN Tychy Oleksii Kozlov	7 250,00 zł
4	Usunięcie nieszczelności po przeglądzie gazowy	4 000,00 zł	Gass Control	9 233,36 zł
5	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	8 000,00 zł		11 212,98 zł
6	Remont połaci dachu wraz z dociepleniem stropodachu ul. Przemysłowa 30/9 i 40/18	20 000,00 zł	Filar Łukasz Bartuś (40/18), Dach odNowa Artur Sańka (30/9)	8 376,20 zł
7	Naprawa tynków przy balkonie kl. 30/1	2 500,00 zł	brak wykonawcy	
8	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO	WYKONAWCA
			Zakup i wymiana elektrozaczepu w drzwiach wejściowych kl. 38	SM Lokum
			Dojazd i naprawa uszkodzonej instalacji domofonowej Przemysłowa 26,28,34,38	PUH DOMOTECH
			Zakup zasilacza antenowego	SM Lokum
			Zakup i wymiana zasuwki czołowej do drzwi wejściowych – kl. 36	SM Lokum
			Prace dekarские Przemysłowa 26 – usługa podnośnika koszowego	SM Lokum
			Deratyzacja piwnic oraz terenu zewnętrznego	Propest
			Piasek do piaskownicy – materiał i dojazd	Drokan – 1
			Wywóz i utylizacja odpadów nie podlegających odbiorowi przez firmę Master	Bud-Remont
			Przerobienie odprowadzenia wody deszczowej z tarasów i dachu (materiały, usługa podnośnika koszowego) – Przemysłowa 34	SM Lokum
			Przegląd i konserwacja monitoringu	Pilers
			Zakup i wymiana lampy Przemysłowa 34	SM Lokum
			Wywóz i utylizacja odpadów z ganków piwnicznych	Solidez
			Uzupełnienie oświetlenia na kłatkach – materiał	SM Lokum
			Naprawa domofonu Przemysłowa 40	Domotech
			razem roboty nieprzewidziane	11 979,35 zł

RAZEM 341 400,00 zł
PREZES ZARZĄDU

RAZEM 362 959,40 zł

Inspektor ds. technicznych

Śclerski Ewald

EWALD MIECIK

PLAN REMONTÓW 2025 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Przemysłowej 26-40

B.O. 2025 r.	117 778,94 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2025 r.	218 919,24 zł
Środki do wykorzystania w 2025 r.	336 698,18 zł

1 Remont instalacji elektryczne jw zakresie: wyprowadzenia wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku ,wymiana GLZ, wymiana tablicy głównej,wymiana WLZ,wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych i tablic licznikowych,wymiana tablic w mieszkaniach -II ETAP ul. Przemysłowa 30,32,34	koszt ok	195 000,00 zł
2 Malowanie klatek schodowych ne 26,28	koszt ok	80 000,00 zł
3 Naprawa skorodowanego orynowania na dachu	koszt ok	4 000,00 zł
4 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	8 000,00 zł
5 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	10 000,00 zł

Razem koszt ok. 297 000,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIECIK