

WYKONANIE REMONTÓW W 2025 ROKU

do dnia 31 grudnia 2025

na nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Przemysłowej 26-40

BO 2025 rok 117 778,94 zł

Naliczenia funduszu remontowego w 2025 roku 218 919,24 zł

Saldo na dzień 31/12/2025 336 698,18 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2025

WYKONANIE REMONTÓW 2025

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY																																						
1	Remont instalacji elektrycznej w zakresie: wyprowadzenia wyłącznika p-poz na zewnątrz budynku, wymiana GLZ, wymiana tablicy głównej, wymiana WLZ wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych i tablic licznikowych, wymiana tablic w mieszkaniach -II ETAP ul. Przemysłowa 30, 32,34	195 000,00 zł	<i>Elektryk Jarosław Gajda Usługi Instalacyjne i remontowe</i>	193 300,00 zł																																						
2	Malowanie klatek schodowych nr 26 ,nr 28	80 000,00 zł	<i>UH-BUD rozpoczęcie robót grudzień 2025 , zakończenie luty 2026</i>																																							
3	Naprawa skorodowanego orynnowania na dachu	4 000,00 zł	<i>Zbigniew Kotleszka</i>	10 800,00 zł																																						
4	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	8 000,00 zł	<i>MS Budownictwo, Gas Control</i>	7 416,66 zł																																						
5	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;">WYKONAWCA</th> <th style="width: 30%;">KOSZT RZECZYWISTY</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Serwis monitoringu wizyjnego</td> <td style="text-align: right;">2 400,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Doszczelnienie instalacji gazowej</td> <td style="text-align: right;">11 834,53 zł</td> </tr> <tr> <td>Docieplenie stropodachów kl 28, kl30</td> <td style="text-align: right;">17 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Naprawa policzka balonu wraz z wymianą obróbki blacharskiej 32/12</td> <td style="text-align: right;">2 000,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Naprawy domofonów kl28 i 38</td> <td style="text-align: right;">969,84 zł</td> </tr> <tr> <td>Usunięcie wycieku na poziomie ccw w piwnicy kl 36</td> <td style="text-align: right;">1 080,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Wymiana elektrozaczepek kl 30</td> <td style="text-align: right;">128,01 zł</td> </tr> <tr> <td>Wymiana halogenu oświetlenia zewnętrznego kl 38</td> <td style="text-align: right;">59,49 zł</td> </tr> <tr> <td>Naprawa drzwi do klatki schodowej</td> <td style="text-align: right;">326,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Wymiana zamka i wkładki w drzwiach wejściowych kl.34 ,wkładka kl 26</td> <td style="text-align: right;">352,33 zł</td> </tr> <tr> <td>Uporządkowanie terenów zewnętrznych od26-40</td> <td style="text-align: right;">1 445,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Deratyzacja piwnic kl 30</td> <td style="text-align: right;">364,88 zł</td> </tr> <tr> <td>Wymiana osadnika i rury spustowej przy garażach kl 34</td> <td style="text-align: right;">170,12 zł</td> </tr> <tr> <td>Wywóz i utylizacja zalegających odpadów nie podlegający odbiorowi – 7 wywozów</td> <td style="text-align: right;">5 051,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Wycinka drzewa kl 40</td> <td style="text-align: right;">550,00 zł</td> </tr> <tr> <td>Przeinstalowanie podzielników 38/5, 38/9, 40/13</td> <td style="text-align: right;">421,20 zł</td> </tr> <tr> <td>uszczelnienie pionu kanalizacyjnego kl26</td> <td style="text-align: right;">26,13 zł</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">razem roboty nieprzewidziane</td> <td style="text-align: right;">37 595,20 zł</td> </tr> </tbody> </table>	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	Serwis monitoringu wizyjnego	2 400,00 zł	Doszczelnienie instalacji gazowej	11 834,53 zł	Docieplenie stropodachów kl 28, kl30	17 000,00 zł	Naprawa policzka balonu wraz z wymianą obróbki blacharskiej 32/12	2 000,00 zł	Naprawy domofonów kl28 i 38	969,84 zł	Usunięcie wycieku na poziomie ccw w piwnicy kl 36	1 080,00 zł	Wymiana elektrozaczepek kl 30	128,01 zł	Wymiana halogenu oświetlenia zewnętrznego kl 38	59,49 zł	Naprawa drzwi do klatki schodowej	326,00 zł	Wymiana zamka i wkładki w drzwiach wejściowych kl.34 ,wkładka kl 26	352,33 zł	Uporządkowanie terenów zewnętrznych od26-40	1 445,00 zł	Deratyzacja piwnic kl 30	364,88 zł	Wymiana osadnika i rury spustowej przy garażach kl 34	170,12 zł	Wywóz i utylizacja zalegających odpadów nie podlegający odbiorowi – 7 wywozów	5 051,00 zł	Wycinka drzewa kl 40	550,00 zł	Przeinstalowanie podzielników 38/5, 38/9, 40/13	421,20 zł	uszczelnienie pionu kanalizacyjnego kl26	26,13 zł	razem roboty nieprzewidziane	37 595,20 zł	
WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY																																									
Serwis monitoringu wizyjnego	2 400,00 zł																																									
Doszczelnienie instalacji gazowej	11 834,53 zł																																									
Docieplenie stropodachów kl 28, kl30	17 000,00 zł																																									
Naprawa policzka balonu wraz z wymianą obróbki blacharskiej 32/12	2 000,00 zł																																									
Naprawy domofonów kl28 i 38	969,84 zł																																									
Usunięcie wycieku na poziomie ccw w piwnicy kl 36	1 080,00 zł																																									
Wymiana elektrozaczepek kl 30	128,01 zł																																									
Wymiana halogenu oświetlenia zewnętrznego kl 38	59,49 zł																																									
Naprawa drzwi do klatki schodowej	326,00 zł																																									
Wymiana zamka i wkładki w drzwiach wejściowych kl.34 ,wkładka kl 26	352,33 zł																																									
Uporządkowanie terenów zewnętrznych od26-40	1 445,00 zł																																									
Deratyzacja piwnic kl 30	364,88 zł																																									
Wymiana osadnika i rury spustowej przy garażach kl 34	170,12 zł																																									
Wywóz i utylizacja zalegających odpadów nie podlegający odbiorowi – 7 wywozów	5 051,00 zł																																									
Wycinka drzewa kl 40	550,00 zł																																									
Przeinstalowanie podzielników 38/5, 38/9, 40/13	421,20 zł																																									
uszczelnienie pionu kanalizacyjnego kl26	26,13 zł																																									
razem roboty nieprzewidziane	37 595,20 zł																																									

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIĘCIK

Inspektor ds. Technicznych

Z-ca Kierownika

Pionu Administracji i Technicznego

Bernadeta Gębala

Scierski Ewald

RAZEM 297 000,00 zł

RAZEM 255 695,19 zł