

**WYKONANIE REMONTÓW W 2023 ROKU**  
do dnia 31 Grudzień 2023r  
na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Przemysłowej 26-40

BO 2023 rok 215 901,83 zł  
Naliczenia funduszu remontowego XII 2023 roku 149 780,16 zł  
Saldo na dzień 31/12/2023 365 681,99 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

**PLAN REMONTÓW 2023**

**WYKONANIE REMONTÓW 2023**

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA		KOSZT RZECZYWISTY	
1	Remont instalacji elektrycznej w zakresie: wyprowadzenia wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku, wymiana GLZ, wymiana tablicy głównej, wymiana WLZ, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych i tablic licznikowych - I ETAP Przemysłowa 26-28, 30, 32-34, 36	270 000,00 zł	wykonanie projektu , prace w trakcie podpisania umowy		12 500,00 zł	
2	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	2 300,00 zł	Metrona		1 857,31 zł	
3	Remont schodów przy zejściach do garaży przy ul. Przemysłowej 32-34 i 36, przekładka kostki brukowej przy klatce przy ul. Przemysłowej 34	5 000,00 zł	brak wykonawcy			
4	Usunięcie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowym	4 000,00 zł	Gas Control		3 406,58 zł	
5	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	8 000,00 zł	Gas Control , MS Budownictwo		7 362,79 zł	
6	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	<b>WYKONANO</b>		<b>WYKONAWCA</b>	
			Naprawa instalacji domofonowej		Domotech	897,48 zł
			Doszczelnienie instalacji gazowej		Gas Control	3 700,14 zł
			Utylizacja odpadów nie podlegających odbiorowi		SM Lokum	3 326,00 zł
			Uszczelnienie połaci dachu nad mieszkaniem 30/9, czyszczenie rynien i rur spustowych – prace ze zwyżki		SM Lokum	1 447,18 zł
			Usunięcie wycieku na poziomie CCW		Dart-Instal	3 132,00 zł
			Wymiana obróbek blacharskich balkonu kl28/13		Fikomy Aneta Durok	1 500,00 zł
			Wymiana zaworu przed wodomierzem kl.26/8		SM Lokum	17,99 zł
			Wymiana piasku w piaskownicy		DROKAN-1	278,08 zł
			Wymiana odpowietrzników CO		SM Lokum	164,28 zł
			Dezynsekcja budynków ,rozłożenie stacji deratyzacyjnych		Propest	547,35 zł
			Wymiana lamp halogenowych i naświetlaczy oświetlenia zewnętrznego		SM Lokum	553,74 zł
			Wymiana desek w ławce przy placu zabaw		SM Lokum	100,93 zł
			Wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego budynkach		Dart Instal	3 780,00 zł
			Serwis monitoringu		Pilers	2 073,60 zł
			<b>razem roboty nieprzewidziane</b>			
		<b>RAZEM 299 300,00 zł</b>			<b>RAZEM 46 645,45 zł</b>	

Inspektor ds. Technicznych

Ścierański Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWALD ŚCIERAŃSKI

## PLAN REMONTÓW 2024 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Przemysłowej 26-40

B.O. 2024 r.	318 686,54 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2024 r.	161 653,32 zł
Środki do wykorzystania w 2024 r.	480 339,86 zł

1 Remont instalacji elektrycznej w zakresie: wyprowadzenia wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku, wymiana GLZ, wymiana tablicy głównej, wymiana WLZ, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych i tablic licznikowych, wymiana tablic w mieszkaniach - I ETAP ul. Przemysłowa 26-28, 36, 38-40	koszt ok	270 000,00 zł
2 Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	koszt ok	1 900,00 zł
3 Remont schodów przy zejściach do garaży przy ul. Przemysłowej 32-34 i 36, przekładka kostki brukowej przy klatce przy ul. Przemysłowej 34, naprawa miejscowa chodnika	koszt ok	25 000,00 zł
4 Usunięcie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowy	koszt ok	4 000,00 zł
5 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	8 000,00 zł
6 Remont połączeń dachu wraz z dociepleniem stropodachu ul. Przemysłowa 30/9 i 40/18	koszt ok	20 000,00 zł
7 Naprawa tynków przy balkonie kl 30/1	koszt ok	2 500,00 zł
8 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	10 000,00 zł

---

Razem koszt ok. 341 400,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierański Ewald

PREZES ZARZĄDU

EWA KMIĘCIK