

## UCHWAŁA NR 5/2025

Podjęta w dniu ..... na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. Armii Krajowej 196 w Katowicach.

w sprawie: **zatwierdzenia planu gospodarczego na 2025 r.**

Na podstawie: ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej jest przy ulicy Armii Krajowej 196 w Katowicach uchwalają:

### § 1

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2025 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1metr powierzchni użytkowej lokalu od dnia 01/03/2025 roku w kwocie:

Lokale mieszkalne i użytkowe	<b>3,72 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
------------------------------	----------------------------------

### § 2

Ustala się odpis na fundusz remontowy w wysokości **2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### § 3

Na pokrycie kosztów powstałych w lokalach na 2025 r ustala się zaliczki :

Zakup ciepła na potrzeby C.O i CCW	: <b>3,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
Zimna woda i odprowadzenia ścieków	: zgodnie z obowiązującymi stawkami
Wywóz nieczystości	: zgodnie z obowiązującymi stawkami

### § 4

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek, o której mowa w § 3, mogą być dokonywane przez Administratora w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie faktur za te usługi. Zawiadomienie o wysokości opłat, o których mowa w § 3 będą Właścicielom dostarczone bez pokwitowań poprzez wrzucenie do skrzynek pocztowych.

### § 5

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....